

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

07301, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6
ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО 300119

ТОМ 2

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (СЕО) ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 8,8 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ, НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ:
3210800000:01:026:0428, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ВИШНЕВА, ЛЕСІ
УКРАЇНКИ ТА БУЛЬВ. Л.БІРЮКОВА, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ,
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Договір №21-10-1 від 24.10.2024р.

Замовник: КП «Бучабудзамовник»

Директор ТОВ «Центр АПЛД»

Менеджер міжнародних екологічних проєктів



Ю. В. Коваленко

Т.С. Крило

Вишгород-2024

ЗМІСТ

Вступ	4
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	6
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації	6
1.2 Основні цілі документу державного планування	7
1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території	8
1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування	8
1.5. План реалізації містобудівної документації	10
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)	16
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)	47
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)	56
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	60
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ	64
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	70

8. ОБҐРУНТУВАННЯМ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)	77
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	78
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)	82
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	82
Висновки	85
Авторський колектив	85

ВСТУП

Стратегічна екологічна оцінка (далі – CEO) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів у програми, плани, політики.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) покликана стати інструментом в прийнятті стратегічних рішень. Ця процедура передбачає визначення, опис та оцінку наслідків реалізації документів державного планування (ДДП) стосовно довкілля.

Одним з інструментів реалізації екологічної політики є екологічна оцінка. Екологічна оцінка заснована на простому принципі: легше виявити і запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії її провадження.

Відповідно до ст.2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» CEO поширюється на **документи державного планування (далі - ДДП)** - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Стратегічна екологічна оцінка — це достатньо новий підхід, який, хоча й базується на концепції та принципах оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) певних проектів, проте, на відміну від ОВНС, передбачає оцінку комплексного впливу на довкілля стратегій, планів, програм або проектів законодавчих актів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання можливих наслідків реалізації містобудівної документації ще на етапі виконання проекту державного планування генерального плану міста. Цей процес передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку. Стратегічна екологічна оцінка проекту виконана згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", який був прийнятий Україною на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, та спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14

Закону;

4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5) інформування про затвердження документа державного планування;

6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Об'єктом даної СЕО є проект «Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області» (далі - Проект).

Замовником СЕО є Бучанська міська рада (08292. Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12 відділ містобудування та архітектури, 2 поверх, e-mail: gromada@bucha-rada.gov.ua).

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлено сферу застосування та порядок здійснення СЕО, механізм проведення транскордонних консультацій, інформування про прийняте рішення та моніторингу впливу виконання документа державного планування на довкілля.

На виконання п.6 та п.7 ч.1 ст. 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України затверджено «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

Відповідно до методичних вказівок СЕО документів державного планування відбувається згідно визначених етапів:

Етап 1 Визначення обсягу СЕО;

Етап 2 Складання звіту про СЕО;

Етап 3 Проведення громадського обговорення та консультацій;

Етап 4. Врахування звіту про СЕО, результатів громадського обговорення та консультацій;

Етап 5. Інформування про затвердження ДДП;

Етап 6. Моніторинг наслідків виконання ДДП.

Редакція СЕО - даний звіт є результатом проведення етапу № 1 та 2, здійснення стратегічної екологічної оцінки, відповідно до ст. 9 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія проєктування розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова у західній частині м. Буча Бучанського району Київської області в існуючих межах населеного пункту.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX —Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель, детальний план території може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області розроблено на підставі Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області» № 4810-63-VIII від 13.09.2024р.

Склад та зміст детального плану визначається ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Рішення детального плану території мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також іншим державним будівельним нормам та державним стандартам України.

1.2 Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2.1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя,

		поширеності хвороб Депопуляція населення	підвищення комфорту та якості життя населення
--	--	---	--

1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 і 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервіса «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема».

1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

2. Проект Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

3. «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку

4. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області» затверджено рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-УІІІ.

5. «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

7. «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р.

8. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки.

Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма передбачає реалізацію першочергових природоохоронних заходів за такими напрямками:

- охорона атмосферного повітря;
- поводження з небезпечними відходами;
- озеленення населених пунктів та підвищення рівня суспільно екологічної свідомості;
- збереження та відтворення біорізноманіття Київської області.

9. Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року.

Затверджені Законом України від 28 лютого 2019 року №2697-VIII. Одним із напрямків регулювання даного Закону є запровадження екосистемного підходу в галузеву політику та удосконалення системи інтегрованого екологічного управління, інтеграція екологічної політики до інших політик, обов'язкове врахування екологічної складової під час розроблення та затвердження документів державного планування та у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, зокрема екологічна модернізація сільськогосподарських підприємств.

10. Національний план управління відходами до 2030 року.

Затверджений Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року №117-р. Визначає формування державної політики у сфері управління відходами, створення інфраструктури для оброблення відходів, встановлення вимог для формування, зберігання та транспортування відходів різного походження, тощо.

1.5. План реалізації містобудівної документації

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, обов'язково враховуються в документі державного планування.

Замовник може проводити громадське обговорення та консультації.

Граничний строк надання зауважень і пропозицій під час проведення громадського обговорення та консультацій обчислюється з дня, наступного за днем розміщення замовником відповідних документів у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання органами відповідних матеріалів.

Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: **згідно ДБН Б.1.1-14:2021.**

Строк розрахункового етапів проекту – **2029 р.**

Мета розроблення детального плану: **уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень.**

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Бучанської міської ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;

- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.

ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Детальним планом передбачено компактну організацію нових житлових багатоквартирних 9,15,16-поверхових будинків у кількості 6 шт, з громадськими приміщеннями на першому поверсі та 9-ти поверхової адміністративно-офісної будівлі природно пов'язаних з існуючою житловою забудовою. Проектом визначено систему проїздів, які повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог.

Планувальна структура підпорядкована існуючій містобудівній ситуації, враховує існуючу житлову та громадську забудову на суміжних територіях, рельєф ділянки та планувальні обмеження, що діють на території проектування.

Основними завданнями планувальної організації території є:

- створення впорядкованої функціонально-планувальної організації території;
- дотримання чіткого функціонального зонування території ;
- створення виразної об'ємно-просторової композиції забудови;
- розвиток об'єктів соціальної інфраструктури;
- розвиток транспортної інфраструктури.

Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків слід приймати відстані (побутові розриви) заввишки в 4 поверхи і більше – 20м.

Чисельність населення

Передбачається будівництво багатоквартирних житлових будинків поверховістю 9-16 поверхів.

Техніко-економічні показники наведені в таблицях.

Будинок 1 (секція 1,2,3) 9 поверхів:

№ п.п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць Площа
1.	Площа забудови комплексу	кв.м.	2400
2.	Кількість квартир, у т.ч.	квартира	213
	1-кімнатні	квартира	117
	2-кімнатні	квартира	96

Будинок 2 (секція 4,5) 9,15 поверхів:

№ п.п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць Площа
1.	Площа забудови комплексу	кв.м.	572
2.	Кількість квартир, у т.ч.	квартира	212
	1-кімнатні	квартира	131

	2-кімнатні	квартира	81
--	------------	----------	----

Будинок 3 (секція 6) 16 поверхів:

№ п.п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць Площа
1.	Площа забудови комплексу	кв.м.	423
2.	Кількість квартир, у т.ч.	квартира	73
	1-кімнатні	квартира	29
	2-кімнатні	квартира	45

Загальна кількість квартир:

№ п.п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість одиниць Площа
1	Кількість квартир, у т.ч.	квартира	499
	1-кімнатні	квартира	277
	2-кімнатні	квартира	222

Розрахункова чисельність населення складе:

$$277 * 1,6 = 443 \text{ осіб};$$

$$222 * 2,0 = 444 \text{ осіб.}$$

$$443 + 444 = 887 \text{ осіб}$$

Де 277 – кількість квартир (1-кімнатні);

222 - кількість квартир (2-кімнатні).

1,6 – коефіцієнт сімейності (1-кімнатні);

2,0 – коефіцієнт сімейності (2-кімнатні);

Щільність населення на 1 га території площі земельної ділянки прибудинкової території (нетто) 860 чол/га. По розрахунках для території багатоквартирної забудови площею 1,57 га – 1350 чол/га.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах м. Буча наявний сформований загальноміський центр, до складу якого входять заклади повсякденного та епізодичного обслуговування населення, ділові та фінансові установи, установи культури та спорту, тощо.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проєктування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Обслуговування населення

Для визначення необхідних об'єктів обслуговування соціальної сфери (установ та організацій громадського обслуговування населення), виконаний розрахунок для чисельності населення детального плану території, яка складає 887 осіб, згідно нормативів (додаток Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Для розрахунків перспективної кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

№	Заклад	Розрахункова кількість місць
1	Дитячий дошкільний навчальний заклад (включаючи ясла): 1-2 роки 3-6 років	32
2	Заклади загальної середньої освіти • I-II ступенів (6-15 р.) • III ступеня (16-18 р.)	94

Об'єкти повсякденного обслуговування населення даної території передбачається за рахунок вбудованих приміщень громадського призначення (перукарня, аптека, магазин змішаної торгівлі, кафе тощо).

Відповідно до вихідних даних в м. Буча наявні наступні заклади дошкільної та загальної середньої освіти:

- ЗДО №3 «Козачок», м. Буча, вул. Вокзальна, 115
- ЗДО №5, «Капітошка», м. Буча, бульвар Б. Хмельницького, 8
- ЗДО №6 «Яблунька», м. Буча, вул. Центральна, 39-а
- ЗДО №7 «Перлинка», м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 12
- ЗДО №2 «Горобинка», м. Буча, провулок Героїв Майдану, 20а
- ЗДО №4 «Пролісок», м. Буча, вул. Д. Вишневецького, 13
- Бучанська початкова школа №11, м. Буча, вул. Яблунська, 15
- ЗДО №1 «Сонячний», м. Буча, Енергетиків, 13а,

- Навчально-виховний комплекс "ЗОШ I ступеня - дошкільний навчальний заклад "Берізка", м. Буча, вул. Яблунська, 15,
- Бучанська гімназія № 2, м. Буча, вул. Шевченка, 14,
- Бучанська ЗОШ I-III ступенів №1, м. Буча, вул. Антонія Михайловського, 74,
- Бучанський ліцей № 3, м. Буча, вул. Вокзальна, 46а,
- Бучанський ліцей № 4, м. Буча, вул. Енергетиків, 2
- Бучанський ліцей № 5, м. Буча, вул. Вокзальна, 104
- Бучанський ліцей № 9, м. Буча, вул. Енергетиків, 2

Також в межах території проєктування передбачено розміщення закладів громадського обслуговування які розташовуються на перших поверхах житлових будинків на площі, де передбачається розміщення вбудованого приміщення для короткострокового перебування дітей дошкільного віку на 15 дітей (вбудований дитячий садок), закладів торгівлі (продовольчих товарів, непродовольчих товарів), адміністративно-офісних приміщень, які забезпечать проєктне населення даного кварталу необхідними послугами.

Медичне обслуговування передбачається в медичних закладах м. Буча.

Склад даної громадської забудови може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основу планувальної структури міста формують зовнішні автомобільні дороги міжнародного та місцевого значення:

- Європейський маршрут E373 — європейський автомобільний маршрут, що проходить територією України і Польщі. Траса пролягає від Києва через Коростень, Сарни, Ковель, міжнародний пункт пропуску Ягодин — Дорогуськ, Холм, П'яскі до Любліна.
- територіальні – Т-10-01 (Ворзель - Забуччя - /Київ - Чоп/).

Транспортне сполучення території проєктування з прилеглими населеними пунктами здійснюється існуючими житловими вулицями, проїздами та автомобільними дорогами загального користування.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проєктування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- Автомобільне сполучення - через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Вишневе.
- Авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ.
- Залізничне сполучення – залізнична станція «Вишневе» або Центральний залізничний вокзал м.Київ.

Відповідно до генерального плану м. Буча планувальна структура вуличнодорожньої мережі в місті запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж.

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах території проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування та територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром м. Буча.

З метою забезпечення безпеки дорожнього руху проєктними рішеннями передбачається влаштування, у внутрішніх дворових просторах проєктної житлової забудови, проїздів з одностороннім рухом шириною 3,5 м. що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, велосипедного транспорту та для проїзду спец. техніки.

В'їзд та виїзд на територію проєктної житлової забудови передбачається з північної та західної сторін з існуючих вулиць, до громадської забудови – із східної сторони, які сполучаються по основним житловим вулицям м. Буча з автомобільною дорогою Е373 – яка забезпечує транспортний зв'язок м. Буча з населеними пунктами району та м. Київ.

Класифікацію вуличної мережі прийнято відповідно до генерального плану м. Буча:

Вулиці червоних лініях:

- Проєктні житлові вулиці – 12,0 м, з *проїзною частиною* 7,00 м;
- Проєктні житлові вулиці – 30,0 м, з *проїзною частиною* 7,00 м.

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проєктування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до запроєктованих об'єктів та для забезпечення проїзду пожежних машин, з наступними параметрами (в межах території проєктування):

- Проїзди шириною від 3,5 до 6,0 м.;
- Пішохідні доріжки шириною – 2,0 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення).

Організація громадського транспорту

Пасажи́рське перевезення в м. Буча забезпечується існуючими маршрутами громадського пасажирського транспорту в зовнішньому сполученні. На відстані до 800м від території проєктування проходять маршрути №212, № 381, №421, №423, №424, №817, вздовж автомобільної дороги Е373.

Існуючі зупинки громадського транспорту розташовані на відстані 800 м., зі південної сторони від ділянки проєктування.

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проєктними автобусними маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 400-600 м. у кварталах житлової багатоквартирної забудови. Оскільки існуючі зупинки громадського транспорту розташовані на відстані 800 м від ділянки проєктування, проєктом не передбачається розміщення нових зупинок громадського транспорту.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проєктних проїздів, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

Також в межах детального планування проєктом передбачено врахувати вимоги до інклюзивності, які передбачені ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», а саме:

- розміщення спеціальних з'їздів з тротуару на пішохідних переходах;
- облаштування системами орієнтації, а саме тактильними та візуальними елементами доступності;

Враховуючи стрімкий розвиток персональних транспортних пристроїв з електричними моторами (електровелосипеди, електросамокати, гіроскутери, моноколеса) і зважаючи на світовий досвід як альтернативу громадському та індивідуальному транспорту, запропоновано використання вело та індивідуального електротранспорту.

Для комплексного вирішення велосипедних зв'язків пропонується розроблення окремих схем трасування велосипедних маршрутів в межах м. Буча.

Організація паркувального простору

Для забезпечення місцями постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів мешканців в межах детального планування виконаний розрахунок необхідної кількості машино-місць.

Розрахунок кількості місць зберігання легкового автотранспорту в багатоквартирній забудові проведено відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» табл. 10.5. Проектом прийнято, що будинки розміщено у периферійній зоні села.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше 15% розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Тип квартир	Кількість квартир	Кількість машино-місць на одну квартиру		Загальна кількість машино-місць		Всього машино-місць
		Постійного зберігання	Тимчасового зберігання	Постійного зберігання	Тимчасового зберігання	
1-кімнатна	277	0,5	0,15	69	10	79
2-кімнатна	222	0,5	0,15	111	17	128
Всього:				180	27	207
Примітка: Кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5						

Біля житлової забудови для зберігання автотранспорту проектом передбачено розміщення стоянки для тимчасового зберігання автомобілів на 43 машино-місця. Для постійного зберігання автомобілів передбачається розташування 180 машино-місць в підземному паркінгу.

Автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

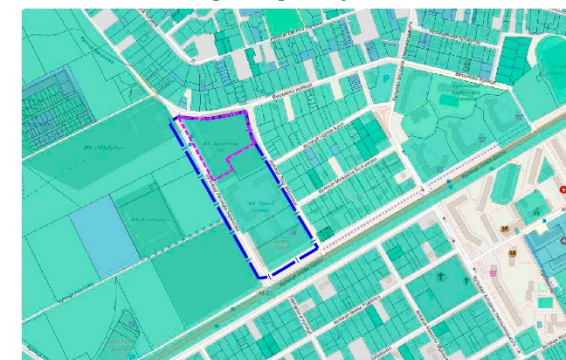
Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається. Розрахунок кількості місць зберігання легкового автотранспорту біля громадської забудови проведено відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» табл. 10.7 п.2 на 100 працюючих та одночасно відвідувачів 5-10 машино-місць, проектом прийнято 13 машино-місць.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

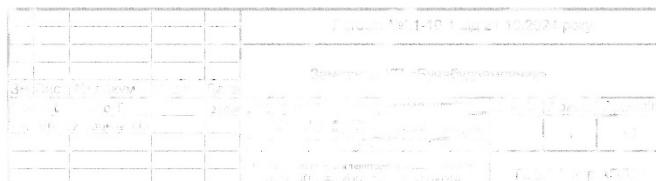
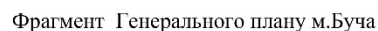
Фізико-географічні умови

Територія проектування розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова у західній частині м. Буча Бучанського району Київської області в існуючих межах населеного пункту.

Фрагмент публічної кадастрової карти
(<https://map.land.gov.ua/>)



ЕКСПЛІКАЦІЯ



Бучанська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, в Бучанському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Буча.

Площа громади — 261,18 км², населення — 55 099 осіб (2020).

Утворена 28 вересня 2018 року, розширена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Бучанської міської ради обласного значення, Ворзельської селищної ради, Ірпінської міської ради, Бабинецької селищної ради, Блоставицької, Здвижівської, Луб'янської сільських рад Бородянського району, Гаврилівської, Синяківської сільських рад Вишгородського району та Мироцької сільської ради Києво-Святошинського району.

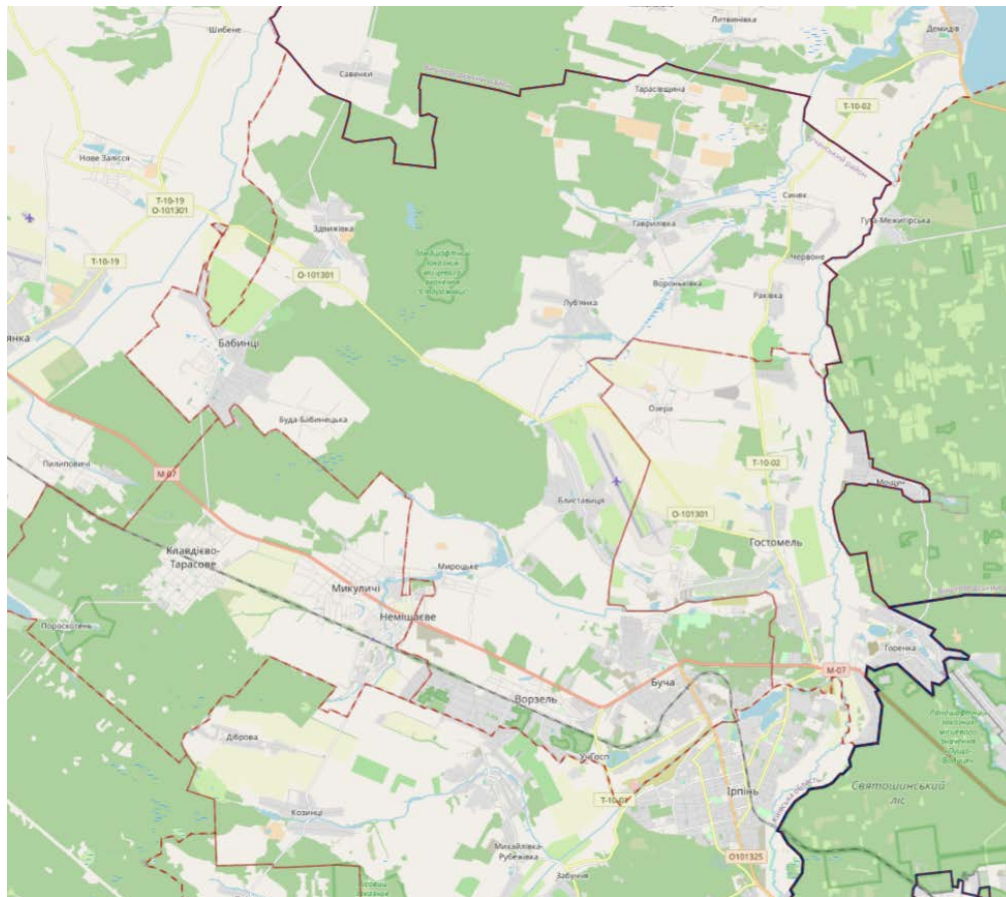
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32080070000050759.

Бучанська міська територіальна громада розташована в північно-східній частині Бучанського району Київської області.

Бучанська міська територіальна громада розташована в центрі Київської області в межах Бучанського адміністративного району і межує:

- на півночі - з Димерською селищною територіальною громадою Вишгородського району;
- на сході - Петрівською сільською територіальною громадою Вишгородського району та з Гостомельською селищною і Ірпінською міською територіальними громадами Бучанського району;

- на півдні - з Ірпінською міською територіальною громадою Бучанського району;
- на заході - з Немішаєвською селищною і Бородянською міською територіальними громадами Бучанського району.



Громада з адміністративним центром у м. Буча утворена 28 вересня 2018 року. Адміністративний центр громади - місто Буча, розташоване за 25км від обласного центру міста м. Києва. Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру складає 5км (сmt Ворзель), максимальна - 22км (сmt Бабинці, с. Тарасівщина).

Структура громади представлена територією восьми відносно рівних за площею старостинських округів: Бабинецького, Блиставицького, Ворзельського, Гаврилівського, Здвижівського, Луб'янського, Мироцького та Синяківського, центрами кожного з яких є відповідні селища міського типу та сільські населені пункти.

Територія громади займає площу 261,45 км², що складає 10,3% території Бучанського району та 1% Київської області. За даними Бучанської міської ради чисельність населення громади у 2020 році становила близько 55,1 тис. осіб, що складає 15,6% загальної чисельності населення Бучанського району та 3,1% в чисельності населення Київської області. Частка міського населення становить 80,3% (44,4 тис. осіб), щільність населення перевищує 210 осіб на км², тоді як середній показник по Київській області становить менше 65 осіб на км².

Бучанська міська територіальна громада має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного та містобудівного розвитку. До основних факторів, які сприяють соціально-економічному розвитку громади та визначають напрямки перспективного використання його території, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення в приміській зоні м. Києва - найкрупнішого адміністративного, наукового, виробничого, транспортного та культурного центру України;

- зручне автомобільне сполучення: проходження територією громади міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин, територіальної автодороги державного значення Т-10-01 Ворзель-Забуччя- (а/дМ-06), яка має вихід до міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 Київ-Чоп (що є ділянкою міжнародного транспортних коридорів Крітський №3, Європа-Азія), та обласної та районних автомобільних доріг О100508 Блоставиця -Буча, О101305 Буча - (а/д Гостомель-Берестянка-Мирча-(а/д М-07) через Баланівку, С101315 Буча - а/д Київ-Чоп та інші.

- проходження двоколіїної електрифікованої залізничної магістралі Київ-Коростень;
- наявний транзитний потенціал, що створює передумови для розвитку логістики та сервісу придорожного обслуговування;
- наявність територіальних ресурсів для житлово-громадського будівництва.
- виробнича база сформована інвестиційно-привабливими галузями (розвиток сільськогосподарського виробництва приміського типу, харчового виробництва, логістично-складського господарства, тощо);
- відсутність екологічно шкідливих промислових підприємств;
- позитивна демографічна динаміка;
- достатня кількість трудових ресурсів для розвитку господарського комплексу;
- потенціал для розвитку рекреаційно-туристичної діяльності;
- наявна база будівельних корисних копалин є одним із чинників перспективи економічного розвитку громади.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

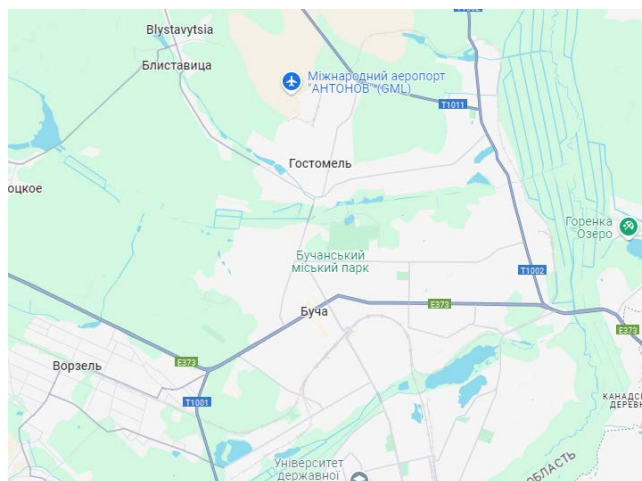
- місцезнаходження території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту міста;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами соціальної інфраструктури відповідно до нормативних показників;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого; - створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємнопросторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в системі населеного пункту, оскільки розташована в існуючих межах населеного пункту, в центральній частині м. Буча Бучанського району Київської області.

Має досить зручні транспортні зв'язки з центральною частиною міста та має вихід на автомобільну дорогу європейського значення Е373, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення проєктної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування.



Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови з розміщенням громадських об'єктів на перших поверхах багатоквартирного житлового фонду: закладів охорони здоров'я та соціального захисту, розміщення закладів дошкільної освіти, та ін. Розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування озелених зон.

Площа території в межах проектування становить – 2,18 га.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 пункту 6.1.23 багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць – 3м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно містобудівною документацією

У внутрішньо-дворових просторах проектної житлової забудови передбачено розміщення комплексу майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, для тимчасової стоянки велосипедів. Також проектом передбачаються майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, території зелених насаджень обмеженого користування, зелених насаджень в зоні інженерних мереж.

Майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщувати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісний мікрорайон.

Композиційне вирішення внутрішньо-дворових просторів формується у вигляді перетікаючих зон з радіальними, згрупованими майданчиками різного розміру та призначення (для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення) з відповідними елементами благоустрою (лавками, тіньовими навісами, спортивним та дитячим устаткуванням). Поєднання різних функціональних зон внутрішньо-дворового простору відбувається за рахунок, алеї які повторюють контури. Відділення різнофункціональних зон одна від одної пропонується за рахунок висадки розмежовуючих композицій зелених насаджень у вигляді груп кущів, дерев, квіткових клумб, елементів вертикального озеленення та ін.

У внутрішньому дворі житлового будинку передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, а також для проїзду спец. техніки. Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання індивідуального легкового транспорту передбачені по вул. Сілезька за межами червоних ліній.

Організація внутрішньо-квартального простору з розміщення ігрових майданчиків для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, майданчиків для відпочинку дорослого населення та господарських цілей виконана згідно розрахунку у відповідності до таблиці 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019 .

Проектними рішеннями передбачено створення комфортного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території житлової забудови (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входів житлової та громадської забудови.

Згідно з діючим генеральним планом «Внесення змін до Генерального плану м.Буча Київської області та розділу «Охорона навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі документу державного планування «Внесення змін до Генерального плану м.Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради від 27.01.2022р №2836-27-VIII, який є невід'ємною частиною «Генерального плану м. Буча Київської області», затверджений рішенням Бучанської міської ради за № 2124-67-VI від 17.03.2015 р територія визначена за функціональним призначенням як території багатоквартирної житлової забудови, території закладів освіти, громадських центрів та інших об'єктів громадської забудови.

Сучасне використання земель

Межа території проектування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на листопад 2024 року.

Загальна площа, що розглядається становить 8,8 га.

№п.п	Кадастровий номер	Форма власності	Площа, га	Назва виду цільового призначення	Категорія
1	3210800000:01:026:0428	не визначено	1,5665	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови
2	3210800000:01:026:0429	не визначено	0,6134	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	Землі житлової та громадської забудови
3	3210800000:01:026:0304	Комунальна власність	0,6421	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Землі житлової та громадської забудови
4	3210800000:01:026:0295	Комунальна власність	2,208	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови
5	3210800000:01:026:0289	Комунальна власність	0,7805	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови
6	3210800000:01:026:0288	Комунальна власність	1,0195	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови
7	3210945300:01:026:0187	Приватна власність	7.0258	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Землі житлової та громадської забудови

8	3210800000:01:026:0292	Приватна власність	0,5821	02.07 Для іншої житлової забудови	Землі житлової та громадської забудови
9	3210800000:01:026:0291	Приватна власність	1,9922	02.07 Для іншої житлової забудови	Землі житлової та громадської забудови
10	3210945300:01:026:0144	Приватна власність	5,0802	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Землі житлової та громадської забудови
11	02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				Землі житлової та громадської забудови

Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження:

01.03 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту:

- газопровід середнього тиску – 4,0 м по обидва боки від осі газопроводу;
- газопровід високого тиску – 10,0 м по обидва боки від осі газопроводу;

01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

повітряна ліній електропередачі 0.4 кВ – 2,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі;
повітряна ліній електропередачі 10 кВ – 10,0 м по обидва боки від осі ліній електропередачі

01.05.1 санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- КТП – 3м від огорожі.

01.08 охоронна зона навколо інженерних мереж:

водопровід – 5,0 м по обидва боки від осі водопроводу;

каналізація господарсько-побутова – 3 м по обидва боки від осі каналізації;

напірна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації – 5,0 м по обидва боки від осі;

самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод – 3 м від осі.

За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

КЛІМАТ

Клімат даної території помірно континентальний з нестійкою помірно холодною, похмурою зимою, з частими відлигами і туманами та теплим, помірно жарким літом. Середньорічна температура повітря становить 7,2 °С. Абсолютний мінімум повітря в січні - 34 °С, абсолютний максимум - в липні і серпні +39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки - 21°С; зимова вентиляція – 9,6°С. Опалювальний період: середня температура – 1,1°С, період 187 діб. В останні 100-120 років температура повітря в населеному пункті, за даними метеорологічних станцій Батисєва Гора та Київська обсерваторія, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5 °С. В середньому за рік у Білогородці випадає - 554 мм атмосферних опадів, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Кожну зиму в Білогородці утворюється сніговий покрив, середньодекадна максимальна висота якого 28 см. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...12 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 - 55 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 102. Глибина промерзання ґрунту: середня - 0,9м. Середня відносна вологість повітря: 76%.

Особливі атмосферні явища, середня кількість днів за рік - (прояв): тумани 59 днів; заметілі 10 днів; грози 25 днів; град 1,9 днів; пилові бурі 1,8 днів.

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Київ, обсерваторія» (183 мБС)									
Теплий період	15,0	12,0	10,7	10,9	7,7	9,4	16,1	18,1	12,0
Холодний період	10,0	8,6	12,6	15,4	9,6	11,2	16,8	15,8	8,0
Рік	13,0	11,0	12,0	13,0	8,0	10,0	16,0	17,0	11,0

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010:

- Перехід через 8°С (початок - 17.X, закінчення - 11.IV); - Перехід через 10°С (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).

СТАН АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ

Атмосферне повітря є одним з основних життєво важливих елементів навколишнього природного середовища. Як природний об'єкт воно являє собою природну суміш газів, що знаходиться за межами жилих, виробничих та інших приміщень. Критерієм розподілу атмосферного повітря як природного об'єкта є природний, непорушний зв'язок повітря з довкіллям. Правові і організаційні основи та екологічні вимоги в галузі охорони атмосферного повітря визначає Закон України «Про охорону атмосферного повітря».

Із несприятливих атмосферних явищ, які можуть негативно впливати на розвиток території, відмітимо тумани, хуртовини, грози, ранньовесняні заморозки, утворення льодової кірки та ожеледиця. Характер земної поверхні, зокрема, лісовкриті ділянки, наявність акваторій водних об'єктів, забудови та дорожньої інфраструктури мають значний вплив на формування мікрокліматів.

Моніторинг довкілля здійснюється Ірпінським міжрайонним відділом лабораторних досліджень ДУ «Київський обласний лабораторний центр МОЗ України» постійно відповідно до плану моніторингових досліджень об'єктів навколишнього середовища. Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Економічний потенціал Бучанського району становлять підприємства приладобудівної та деревообробної промисловості, логістичні центри, будівельні та транспортні організації.

До найпотужніших промислових підприємств району відносяться:

- ПрАТ «Меліоратор»,
- Державне підприємство «АНТОНОВ»,
- Приватне підприємство «Автомагістраль»,
- Бучанський тарний завод,
- ТОВ НВП "Мадек",
- Приватне підприємство «Деліція»,
- Група компаній ЮТЕМ,
- Виробничий кооператив «Агробудпостач», та його дочірнє підприємство АТП «Транском»,
- ПАТ «Науково-дослідний інститут склопластиків і волокна»,
- Екологічна компанія «Рада»,
- Поліграфічний виробничо-адміністративний комплекс видавничого дому «АДЕФ-Україна»

До найпотужніших підприємств міста відносяться:

- ТОВ НВП «Мадек»
- ПП «Деліція»
- ДП «ПТЕМ - ІНЖИНІРИНГ»
- ПрАТ «Меліоратор» та інші.

Промисловий комплекс протягом останніх років розвивається, нарощуючи обсяги виробництва. Головною метою є створення умов щодо поступового перетворення промислового комплексу у високоефективну систему, спрямовану на забезпечення стабільного зростання обсягів виробництва та створення високоприбуткової галузі економіки, що дасть можливість поповнювати бюджети усіх рівнів, задовольняти матеріальні та соціальні потреби населення.

Зберігається тенденція розвитку підприємництва, що є наслідком забезпечення стабільних сприятливих умов для його функціонування, удосконалення регуляторних процесів, зняття штучних бар'єрів для виходу на ринок нових суб'єктів підприємницької діяльності, розширення сучасної інфраструктури підтримки підприємництва.

Основними інгредієнтами, які забруднюють атмосферу, є пил, оксиди та діоксини азоту, оксид вуглецю, нафтопродукти, солі важких металів.

Автотранспорт, як і раніше є найбільшим забруднювачем атмосферного повітря Київської області. Основні причини цього — застарілі конструкції двигунів, використання палива (бензин, а не газ чи інші, менш токсичні речовини). У відпрацьованих газах, що їх викидають автомобілі, виявлено близько 100 різних шкідливих речовин, серед яких особливу небезпеку становлять бенз(а)пірен, оксиди азоту, свинець, ртуть, альдегіди, оксиди вуглецю й сірки, сажа, вуглеводні.

Великий обсяг викидів від автотранспорту пояснюється, насамперед, збільшенням кількості приватного автотранспорту, експлуатацією технічно-застарілого автомобільного парку, використанням палива низької якості, аварійним станом доріг.

Викиди парникових газів. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту та є одним із суттєвих факторів впливу на зміну клімату.

Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

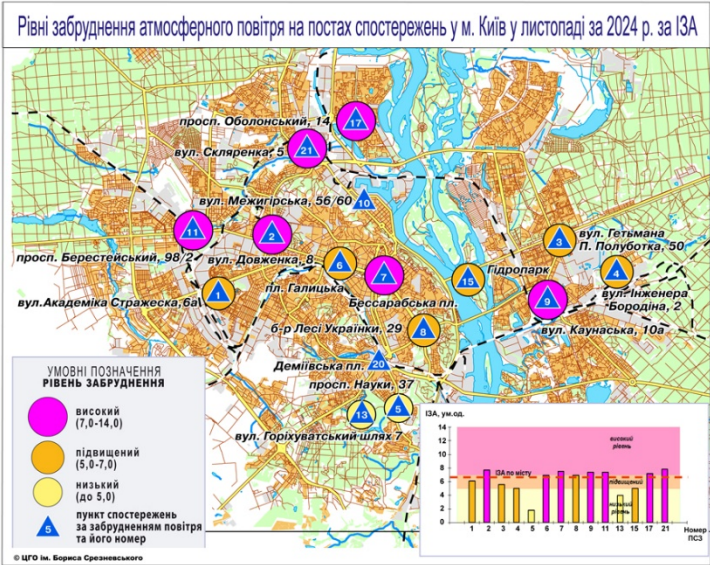
Оцінка стану атмосферного повітря на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах постережень за забрудненням атмосферного повітря.

Основними недоліками існуючої системи моніторингу атмосферного повітря Київської області на сьогодні є відсутність узгодженості та уніфікованості інформаційних технологій, недостатнє забезпечення мереж засобами інформаційного обміну і, як наслідок, недостатня оперативність у наданні інформації користувачам; відсутність єдиної комплексної мережі спостережень регіонального рівня, до складу якої мають входити мережі суб'єктів моніторингу, мережа автоматизованих постів та центр збору та обробки інформації за результатами моніторингу; недостатній рівень технічного та методичного забезпечення функціонування мереж спостережень.

Стан забруднення атмосферного повітря м. Києві та Київській області (щомісячний) відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського, ідображається, дані наявні на сайті <http://www.cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/diialnist/khimichne-zabrudnennia/8-materialy-na-glavnoj/173-stan-zabrudnennya-atmosfernogo-povitrya-m-kievi-ta-kijivskij-oblasti-shchomisysachnij>.

На даний час ведення моніторингу довкілля в області здійснюється суб'єктами регіональної системи моніторингу довкілля Київської області. Так, Центральна геофізична обсерваторія веде

спостереження за станом забруднення поверхневих вод та вмістом забруднюючих речовин у атмосферному повітрі населених пунктів Київської області, рівнем забруднення атмосферного повітря важкими металами та бенз(а)піреном, радіоактивним забрудненням атмосферного повітря. Перелік постів спостереження: Пост № 1 - м. Бровари; вул. Черняховського, 20 Пост № 2 – м. Обухів; вул. Миру, 13 Пост № 3 – м. Українка; вул. Зв'язку, 3 Пост № 4, 5 – м. Біла Церква, вул. Леваневського, 53 і вул. Сломчинського, 6. Оцінка стану атмосферного повітря на території Київської області здійснюється за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрації по пріоритетним забруднюючим речовинам.



Спостереження за станом забруднення атмосферного повітря на двох постах міста Біла Церква та на одному посту в містах Бровари, Обухів і Українка. Визначався вміст трьох основних домішок (завислі речовини, діоксид сірки, діоксид азоту) та вміст важких металів.					
Спостереження за станом забруднення атмосферного повітря					
	концентрації діоксиду сірки	концентрації завислих речовин	концентрації діоксиду азоту	концентрації інших забруднювальних домішок	вміст оксиду вуглецю
	жовтень 2024р.				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,9 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	0,3 ГДКс.д.
Бровари	0,8 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		0,2 ГДКс.д.
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		0,3 ГДКс.д.
Українка	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		0,3 ГДКс.д.
	вересень 2024р.				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,4 відповідних ГДКм.р.	0,2 ГДКс.д.
Бровари	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р.		0,2 ГДКс.д.
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,6 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		0,3 ГДКс.д.
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	2,1 ГДКм.р.		0,4 ГДКс.д.
	серпень 2024р				

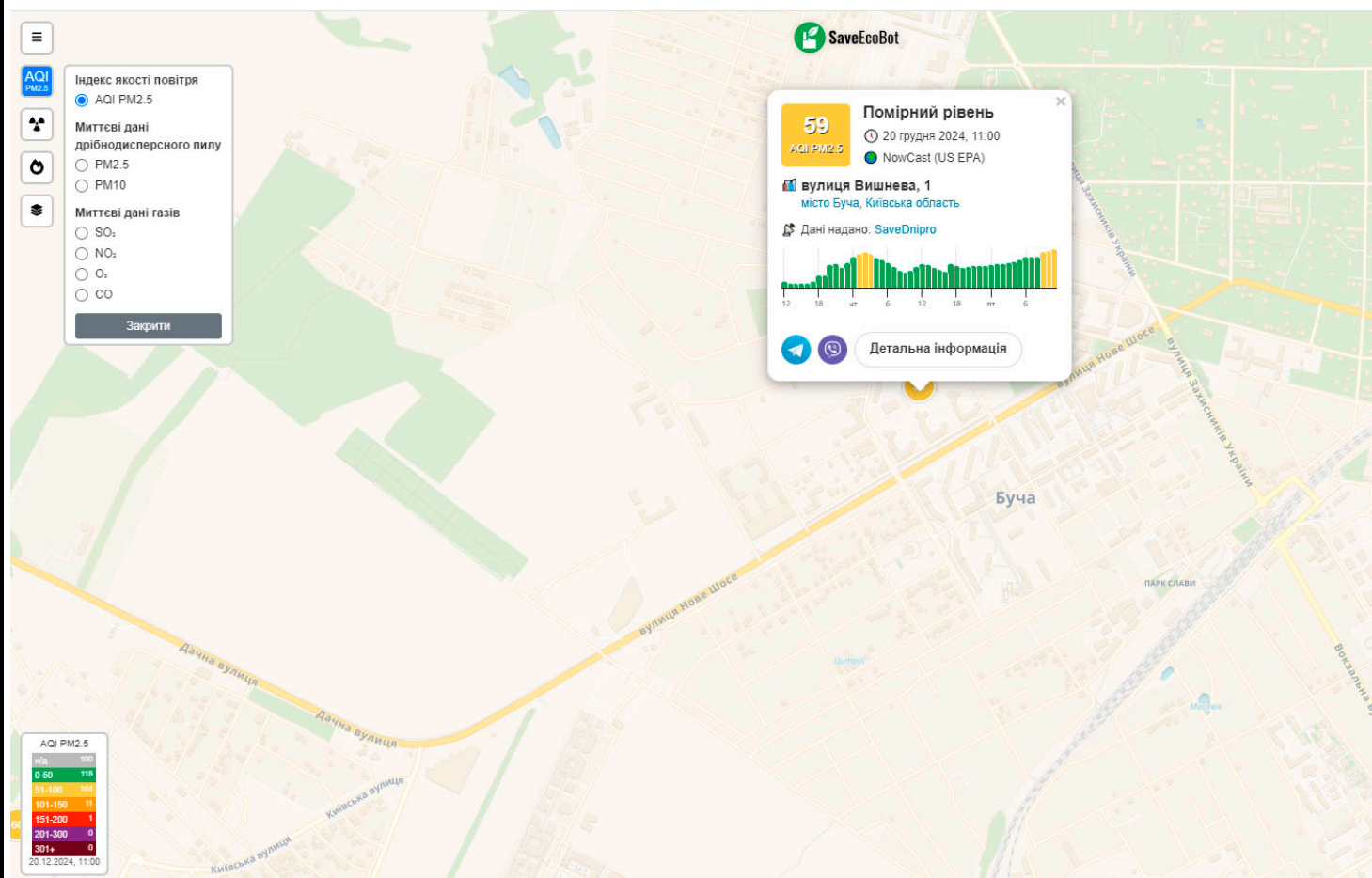
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,3 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,9 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,9 ГДКм.р.		
	липень 2024р				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д.	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д	1,0 ГДКм.р.		
	червень 2024 р				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,2 ГДКм.р	0,1-0,5 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,9 ГДКс.д.	0,7 ГДКс.д	0,8 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р		
	травень 2024р.				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д	1,2 ГДКм.р.	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	інформація відсутня
Бровари	0,8 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д	0,8 ГДКм.р.		
Обухів	0,8 ГДКс.д.	0,6 ГДКс.д.	1,0 ГДКм.р.		
Українка	0,8 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
	квітень 2024р.				
Біла Церква	0,8 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,1 ГДКм.р.	0,1-0,4 відповідних ГДКм.р	інформація відсутня
Бровари	0,8 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д	0,7 ГДКм.р.		
Обухів	0,7 ГДКс.д.	0,6 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		
Українка	0,7 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д	1,0 ГДКм.р.		
	березень 2024 р				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	1,3 ГДКм.р	0,1-0,4 відповідних ГДКм.р.	у межах 0,1- 0,3 ГДКс.д.
Бровари	0,7 ГДКс.д.,	0,3 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		
Обухів	0,6 ГДКс.д.	0,5 ГДКс.д.	0,4 ГДКм.р.		
Українка	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		
	лютий 2024р				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,0 ГДКм.р	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	0,1-0,3 ГДКс.д.
Бровари	0,7 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д	0,7 ГДКм.р.		
Обухів	0,6 ГДКс.д	0,4 ГДКс.д.	0,6 ГДКм.р.		
Українка	1,0 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д	0,8 ГДКм.р.		
	січень 2024р.				
Біла Церква	0,6 ГДКс.д	0,5 ГДКс.д	1,1 ГДКм.р	0,1-0,3 відповідних ГДКм.р.	0,6 ГДКм.р.
Бровари	0,7 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,7 ГДКм.р.		у межах 0,1- 0,3 ГДКс.д.
Обухів	0,5 ГДКс.д.	0,4 ГДКс.д.	0,4 ГДКм.р.		
Українка	0,9 ГДКс.д.	0,3 ГДКс.д.	0,8 ГДКм.р.		

* дані з інтернет ресурсу <http://www.cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/uk/diialnist/khimichne-zabrudnennia/8-materialy-na-glavnoj/173-stan-zabrudnennya-atmosfernogo-povitrya-m-kievi-ta-kijivskij-oblasti-shchomisyachnij>

Джерела стаціонарного забруднення та стаціонарні пости спостереження за станом атмосферного повітря в межах ДПТ відсутні.

За метеорологічними умовами ДПТ відноситься до територій з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Згідно даних інтернет ресурсів: <https://www.saveecobot.com/maps#15/50.5517/30.2029/aqi> якість повітря - помірний рівень.



Одним з головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території ДПТ є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної мережі проїздів, їх розширення, капітальний ремонт, озеленення, будівництво інженерних мереж, що будуть відводити поверхневі стічні води до локальних очисних споруд та виконання інших рішень, прийнятих у проекті детального плану території. Регулювання впливу на атмосферне повітря стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарно-захисних, охоронних зон та санітарних розривів.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

У Програмі державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони "Київська" на 2021-2025 роки, однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо проект детального плану території не буде затверджений, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. Без впровадження новітніх очисних технологій, рівень забруднення атмосферного

повітря, швидше за все, матиме тенденцію до зростання. Водночас, якщо проект детального плану території не буде впроваджений, а нові рішення щодо упорядкування розміщення забудови не будуть реалізовані, сучасні очисні технології не будуть запроваджені, техногенний вплив на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання у житловій забудові, суміжної з детальним планом території.

НАДРА

Київська область, розташована в центральній частині України, багата на різноманітні корисні копалини, які мають велике значення для розвитку регіону та всієї країни. Ці ресурси забезпечують необхідність в енергетиці, будівельній сфері, промисловості та інших галузях економіки.

Територія Київської області розміщена в межах двох великих геологічних структурних одиниць: Дніпровсько-Донецької западини та Українського щита і його схилів. Більша частина території області розташована в межах північно-східного схилу Українського щита і Дніпровсько-Донецької западини, де докембрійські кристалічні породи перекриті потужною товщею палеозойських, мезозойських і кайнозойських осадових порід. Значно меншу її частину, південно-західну, займає Український щит. Для східного схилу Українського щита характерне неглибоке залягання кристалічних порід і невелика потужність осадової товщі.

Найбільше в Київській області розвинена сировинна база будівельних матеріалів — тут знаходиться більше 180 родовищ і 55 проявів корисних копалин, які застосовуються у будівництві.

Серед них:

- камінь облицювальний (1 родовище, розробляється),
- камінь будівельний, в тому числі граніт (23 родовища, з них 15 розробляються),
- сировина керамзитова (3 родовища, не розробляються),
- піски будівельні (46 родовищ, з них 22 розробляються),
- піски скляні (3 родовища, жодне не розробляється).

У Бучанському районі Київщини знаходиться 8 родовищ піску, з яких офіційно розробляються лише два – “Бучанське” та “Озернівське”. Спецдозволи на це мають броварське ТОВ “Легалс” та місцеве ТОВ “Гірничодобувна компанія-СБК”. Власником ТОВ “Легалс” є адвокат Тарас Голосій, який має спільний бізнес з депутатом Борщагівської сільської ради від “ОПЗЖ” Олегом Швидким та дружиною экс-очільника регіональної філії “Львівська залізниця” ПАТ “Укрзалізниця” Івана Груника. Власником ТОВ “Гірничодобувна компанія-СБК” є Ігор Далічук, який був помічником депутата Верховної Ради IV скликання та мільярдера Олександра Ярославського.

На Бучанщині сконцентровано 13% офіційних родовищ піску Київщини (60 родовищ), та 8% тих, які на сьогодні розробляються (25 родовищ). Особливістю цього району є те, що саме на його території знаходяться поклади кварцового піску. Ця корисна копалина знаходиться на трьох родовищах Бучанщини: “Кодринське”, “Мирчанське”, “Пісківське”. На решті родовищ зосереджені запаси піску для силікатної цегли та бетону, благоустрою та рекультивації.

ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА

В геоструктурному відношенні територія проектування відноситься до лівобережної частини Дніпровсько-Донецької западини, що характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід. Геологічна будова представлена такими породами:

- Породи докембрійського віку залягають глибше 350 метрів та представлені біотітовими гранітами;
- Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів та представлені пісками сірими, різнозернистими та щільними пісковиками;

➤ Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м. Представлені строкатими глинами та сірими пісками;

Юрські відклади представлені алевролітовими глинами, піщаниками, іноді пісками і вапняками у вигляді прошарків і лінз. Потужність прошарку близько 8,5 м.

Відклади крейдової системи представлені кварцево-глауконітовими мілкозернистими пісками сеноманського ярусу. Потужність їх невелика і дуже непостійна. Літологічно верхня частина товщі представлена пісками, що глибше переходять у піщаники.

Палеогенова система представлена трьома свитами: Бучакською, Київською і Харківською. Відклади Бучакської свити представлені пісками з прошарками піщанику і глин, потужністю близько 10-20м. Відклади Київської свити також мають широке розповсюдження і представлені вапняковими фосфоритовими пісками, мер гелем, глинами і наглинками. Загальна потужність складає 20-30м. Харківські відклади менш розповсюджені і розвинуті в основному на водороздільних площинах. Представлені вони товщею морських піщаноглинистих утворень, глауконітовими пісками з прошарками алевролітових глин, загальною потужністю 3-14м.

Відклади неогенової системи представлені утвореннями Полтавської свити і горизонтом строкатих глин. Відклади Полтавської свити приурочені до водороздільних площин і представлені товщею пісків і глин потужністю 3-20м. На відкладах Полтавської свити залягає горизонт строкатих глин потужністю 3-10, який займає великі ділянки в межах плато і його схилів.

Четвертинні відклади суцільним чохлом покривають всю територію і відсутні лише на невеликих ділянках схилів річних долин і балок. Представлені вони пісками, глинами, суглинками моренними і лісовидними. Загальна потужність їх складає 5-25м.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженернобудівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади.

ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву.

Згідно з геологічною будовою територія Бучанського району характеризується наявністю таких водоносних горизонтів:

- флювіогляціальних відкладень;
- Полтавської свити;
- відкладень Харківської свити;
- відкладень сеноманського ярусу.

Підземні води приурочені до різних стартиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучаксько-канівських і Сеноманських відкладів.

Водоносний горизонт Бучаксько-канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водотримуючі породи - піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0м. Глибина

залягання бучацького водоносного горизонту від 35 до 75 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 0.05 до 3.49 л/сек. Вода з підвищеним вмістом заліза. Потужність сеноманського водоносного горизонту досягає 25-46 м. Глибини залягання водоносного горизонту 31.5-159 метрів. Дебіт від 1 до 4 л/сек.

Район в цілому недостатньо забезпечений водними ресурсами. Підземні водоносні горизонти відносяться до Дніпровського артезіанського басейну. За рівнем природного захисту горизонти ґрунтових вод відносяться до категорії незахищених, основні водоносні горизонти - до захищених та умовно захищених.

Дивлячись на наявність водоносних горизонтів з дебітом артезіанських свердловин (3-10 м³/год), централізованим водопостачанням забезпечена значна частина жителів міста Буча.

Централізованим водопостачанням забезпечені виробничі об'єкти, об'єкти культурно-побутового призначення та жителі багатоповерхової забудови.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель.

Для уникнення небезпечних явищ, рекомендовано здійснити інженерні рішення, які передбачені детальним планом території.

ВОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Найбільшими забруднювачами водних об'єктів Київської області, як і в попередні роки, залишаються підприємства комунального господарства, які підпорядковані органам місцевого самоврядування.

Бучанський район характеризується розвинутою мережею водних об'єктів та високим рівнем залягання ґрунтових вод, у зв'язку з чим існує загроза підтоплення земель. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів щодо берегоукріплення та підвищення водозабезпеченості.

Бучанська територіальна громада характеризується розвинутою мережею водних об'єктів та високим рівнем залягання ґрунтових вод, у зв'язку з чим існує загроза підтоплення земель. Водойми потребують оздоровлення і розробки проектів щодо берегоукріплення та підвищення водозабезпеченості.

Причиною незадовільної роботи очисних споруд є фізична зношеність та моральна застарілість обладнання, несвоєчасне проведення реконструкції під сучасні технології, поточних та капітальних ремонтів.

Протягом 2018 р. по м.Буча було здійснено:

- 44 проби питної води, в двох пробах виявлено перевищення вмісту аміаку та заліза (ЗОШ БНВК «Берізка», бювет вул. Склозаводська);
 - 10 проб питної води з криниць громадського користування, в 2 пробах виявлено перевищення вмісту нітратів (вул. Б.Ступки, 167, вул. Яблунська, 107);
 - 4 проби води відкритих водойм, відхилень від вимог нормативної документації не виявлено;
- В 2019 році проведено - води питної – 5 проб, 1 проба не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 ДНЗ №4 «Пролісок» (кольоровість 47,5, вміст заліза 0,66 мг/дм³, вміст аміаку 0,68 мг/дм³).

Більша частина каналізаційного обладнання і мереж знаходяться в зношеному стані, потребують капітального ремонту.

Місто Буча з трьох сторін оточена річками:

- на півночі річка Рокач - Ліва притока Ірпеня (басейн Дніпра). Довжина річки 17 км, площа басейну 160 км². Назва походить ввід слова «рокатати» — в минулому це була доволі глибока річка, середня глибина якої становила 2 метри. Навіть була судноплавною — нею плавали великі човни завдовжки до 8 метрів. Інший варіант назви — Ракач, можливо нагадує про велику кількість раків, що колись водилися у річці. Бере початок в лісі за 1 км на північ від села Микуличі. Далі протікає поблизу села Мироцьке, де річку загачено греблею та влаштовано ставок, потім тече між містом Буча та селищем Гостомель, далі — територією Гостомеля. За 1 км від Гостомеля впадає у річку Ірпінь. Від греблі у Мироцькому й до Гостомеля русло річки розбивається на низку меліоративних каналів. У минулому в заплаві річки вівся видобуток торфу.
- на сході річка Ірпінь — річка в Україні, права притока Дніпра, в межах Житомирської та Київської областей. Довжина 162 км, площа басейну 3340 км². Бере початок біля села Яроповичі. Закінчується біля села Козаровичі, де води Ірпеня піднімаються насосною станцією до рівня Київського водосховища. Мінералізація води Ірпеня в середньому становить: весняна повінь — 295 мг/дм³; літньо-осіння межень — 450 мг/дм³; зимова межень — 459 мг/дм³.
- на півдні річка Буча (інша назва Бучанка) — річка в Україні, в Бучанському районі, а також в Бучанській міській раді Київської області, ліва притока Ірпеня. Басейн Дніпра. Довжина 34 кілометри. Площа водозбірного басейну 301 км². Похил 2 м/км. Долина трапецієвида, завширшки 4 км. Річище слабкозвивисте, шириною 5 м. Використовується на потреби рибництва та водопостачання. Бере початок в селі Мотижин, далі протікає поблизу сіл Северинівка, Колонщина, Миколаївка, Буча, Михайлівка-Рубежівка, Забуччя, поміж містами Ірпінь та Буча і впадає у річку Ірпінь біля селища Гостомель. Стік зарегульований ставками комплексного призначення. Біля села Михайлівка-Рубежівка загачена греблею, утворено став. Є великий став і біля міста Бучі. Вище греблі русло розбивається на низку меліоративних каналів, що тягнуться до другого ставка (відстань між ними становить 12 км).

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

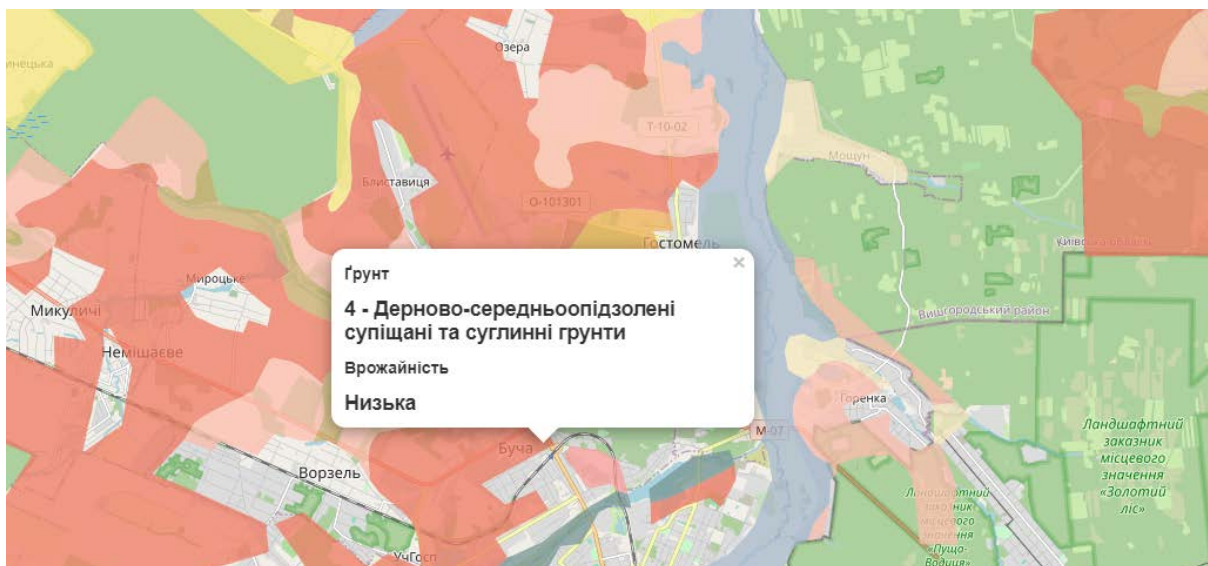
При відсутності якісного очищення стічних вод від об'єктів громадського призначення та вулиць буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, спричинятиме і надалі негативний вплив на якість підземних вод, саме тому необхідне виконання проектних рішень ДПТ.

ГРУНТИ

Грунтові води прісні (сухий залишок 0,36-0,67 г/дмі), слабо лужні (рН 4,5-6,9), жорсткі (5,8-8,4 мг/ек в дмі), гідрокарбонатно-натрієві, рідко гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві. Вміст закислого заліза від 0,25 до 2,6 мг/дмі. Неагресивні до бетонних конструкцій, від дуже агресивних до слабо агресивних на металеві конструкції.

Згідно Карти ґрунтів Київської області, складеної на підставі матеріалів обслідування ґрунтів 1957-60 рр. за програмою та технологією інституту "Укрземпроект" та Українського науково-дослідного інституту ґрунтознавства ім. О.Н. Соколовського, за агроґрунтовим районуванням України територія м. Буча входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

Згідно даних інтернет ресурсу: <https://gisfile.com/map/> територія проектування розміщена в межах території де поширені дерново-середньоопідзолені супіщані та суглинкові ґруни.



Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування особливо цінні групи ґрунтів відсутні.

У складі земель сільськогосподарського призначення особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо не будуть запроваджені перехід на альтернативні види палива буде відбуватися помірне забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано будівництва локальних очисних споруд, будівництво дощової каналізації, санітарне очищення території, встановлення контейнерів для збору сміття.

РАДІАЦІЙНИЙ ФОН

Територія відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно до постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року). При цьому у даний час за дорученням Кабінету Міністрів України на виконання Указу Президента України від 11.10.2010 р. № 937 Міністерством надзвичайних ситуацій та іншими центральними органами виконавчої влади здійснюється перегляд меж зон радіоактивного забруднення.

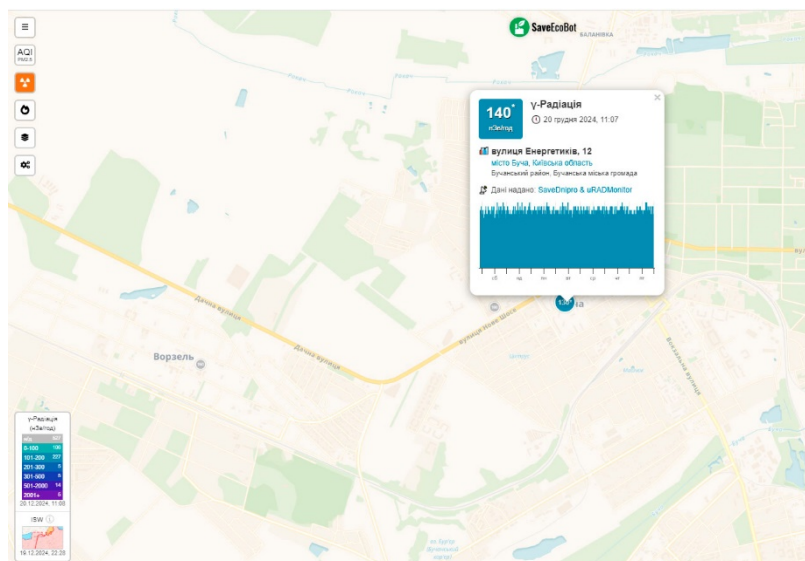
Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Актуальну інформацію радіаційного стану за даними автоматизованого посту можна переглянути на офіційному сайті Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Радіаційний стан навколишнього середовища Київської області													
Середня за місяць потужність експозиційної дози гамма-випромінювання, мкР/годину													
Пункт спостережень	середня за 2023р.	2024 рік											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Баришівка	11	12	12	10	10	11	11	11	11				
Біла Церква	13	13	13	13	13	13	12	13	13				
Бориспіль	11	10	10	10	11	10	10	11	11				
Вишгород	11	11	11	11	11	11	11	11	11				
Миронівка	13	12	12	12	12	12	12	12	12				
Тетерів	8	9	8	9	9	9	9	8	8				
Фастів	12	12	12	13	12	11	11	11	11				
Яготин	11	11	11	11	11	11	11	11	11				
* дані інтернет- ресурсу													
http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/uk/diialnist/radiolohichna/klimatychni-danni-po-ukraini-4													

Радіаційний фон в межах ДПТ є сталим та знаходиться в межах доаварійних показників, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випромінюванням. Регулювання впливу на атмосферне повітря в межах ДПТ передбачає встановлення санітарно-захисних та охоронних зон від підприємств та інженерних мереж, організації зелених насаджень обмеженого користування та зелених насаджень спеціального користування.

Згідно даних інтернет ресурсів: <https://www.saveecobot.com/radiation-maps#14/50.5515/30.2058/gamma/ara+arc+clua+cuc+crc> радіаційний фон становить 140 нЗв/год.



призводить до зменшення кількості видів рослин та тварин, що прогресує. Тварини так само, як і людина, підпадають під вплив забруднення повітряного басейну. Забруднювачі атмосфери взаємодіють з природними елементами біосфери і природними процесами. У підсумку йде 29 перенесення забруднюючих речовин з повітря через рослини і воду в організм тварин.

На території розробки ДПТ (в межах ділянки забудови) наявні зарості чагарників та дерев.

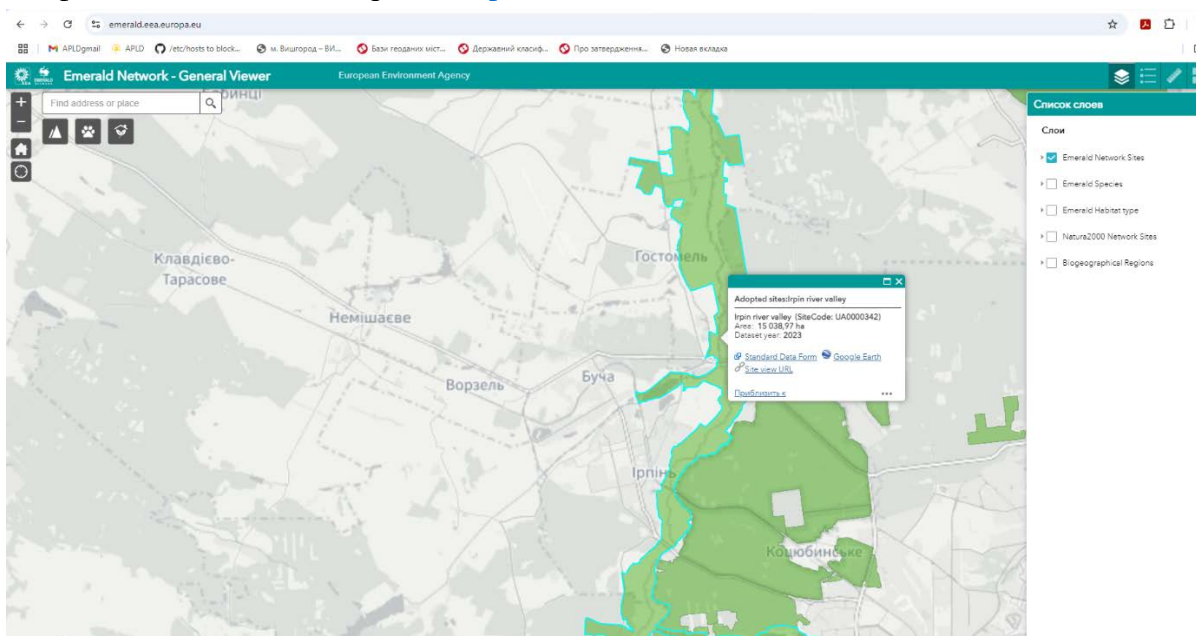
ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

На території відсутні об'єкти культурної спадщини, що занесені до даних Держаного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» та «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації».

Рослинний та тваринний світ, природно-заповідний фонд, екологічна мережа

Територія проектування не відноситься до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відноситься до земель лісового фонду.

Офіційний сайт Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>



Оновлена регіональна схема екологічної мережі в Київській області

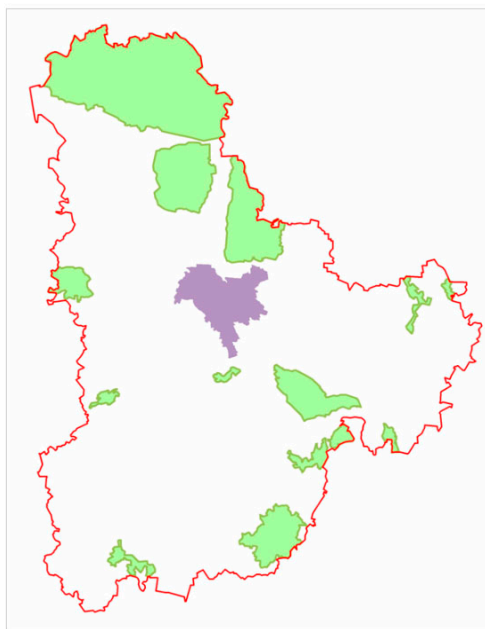
Відповідно до даних «Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області», затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII територія проектування знаходиться на території Дніпровського природного коридору загальнодержавного значення. Згідно даних веб ресурсу: <https://pryroda.in.ua/kyiv-region/rehionalna-shema-ekolohichnoyi-merezhi-kyivskoyi-oblasti/>.

Структура регіональної екологічної мережі України може включати наступні категорії елементів: екологічні коридори загальнодержавного значення (перелік яких визначено на законодавчому рівні); екологічні коридори регіонального та міжрегіонального рівня спроектовані в результаті цієї роботи, ключові території екомережі, а також зони перспективного відновлення та буферні зони.

По території Київської області проходять декілька екологічних коридорів національного рівня, а саме Поліський, Галицько-Слобожанський, Дніпровський та Деснянський. Офіційно затверджені схеми цих коридорів відсутні, межі їх не відомі. Концепції Дніпровського та Деснянського екологічних коридорів розроблені Національним екологічним центром України. Для Поліського та Галицько-Слобожанського коридорів, створено по декілька схем, запропонованих різними науковими, або громадськими організаціями. Однак, на даному етапі використання цих схем не є доцільним за відсутністю офіційного статусу цих схем, які скоріш за все будуть ще перероблятися. Крім цього відсутні відповідні картографічні матеріали.

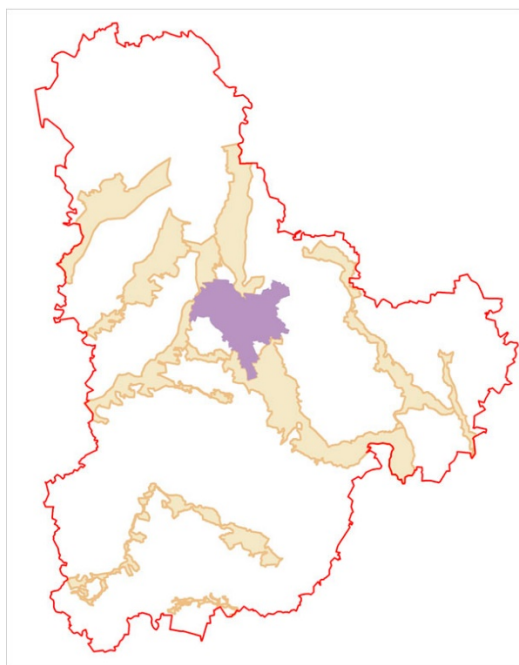
Ключові території Київської регіональної схеми екологічної мережі (РСЕМ) виділялися на основі наступного:

- врахування меж природних ділянок ландшафтів;
- розміру природних ділянок (чим більше, тим краще для збереження біорізноманіття);
- наявності об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ), або наявності ділянок, які вже запропоновані у якості майбутніх об'єктів ПЗФ.



Мал.4. Ключові території екомережі

До складу регіональної екомережі Київщини включено дві ключові території загальнодержавного значення, що мають міжрегіональний та транскордонний характер і посідають визначне місце в схемі Національної екомережі України, а також три ключові території регіонального значення. Кожна з спроектованих ключових територій містить переважно природні ландшафти та репрезентує окремі типи природних екосистем. Всі ключові території також мають у своєму складі важливі і великі за площею існуючі та проєктовані території природно-заповідного фонду.



Мал.5. Екологічні коридори

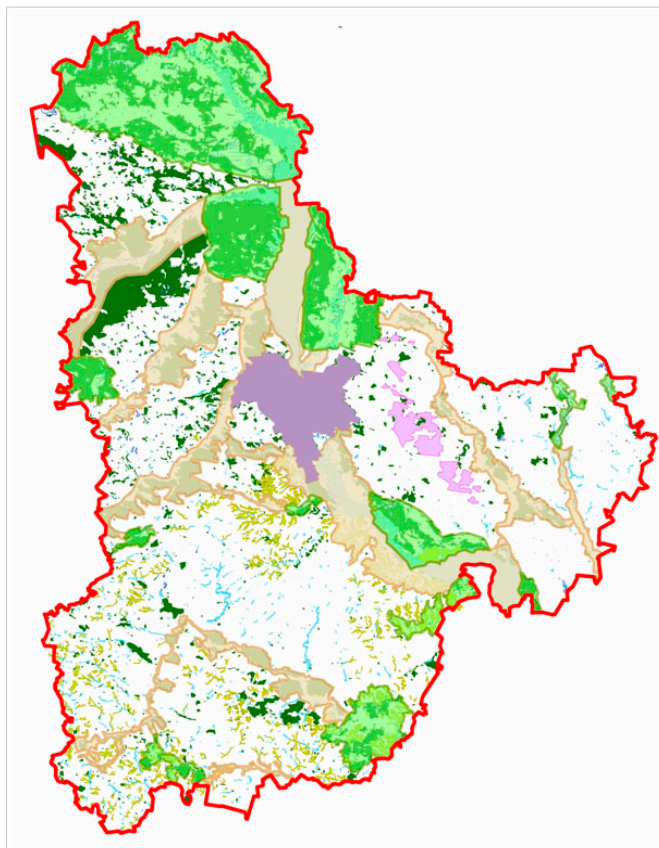
Ключові території, які виділяються на більш низькому, регіональному рівні, можуть входити до складу екологічних коридорів загальнодержавного значення.

Екологічні коридори регіонального рівня виконують сполучну функцію між ключовими територіями та забезпечують зв'язки між ділянками природних ландшафтів, що збільшує їх стійкість до впливу різних негативних факторів і поліпшує умови для збереження біологічного різноманіття. Екокоридори, Київської РСЕМ було виділено не лише на основі долин річок, оскільки річкові долини історично є місцями концентрації населених пунктів. Тому, сполучна функція може виконуватись лише долинами річок, до яких примикають лісові та інші природні масиви. Проектування екологічних коридорів відбувалось на основі контурів природних елементів ландшафтів, але в деяких випадках, ширина пропонуваніх коридорів менша, ніж ширина, наприклад, лісових масивів через які вони проходять. Це обумовлено тим, що з одного боку це буде полегшувати подальшу імплементацію екологічної мережі (зокрема узгодження з землекористувачами та землевласниками), а з іншого боку ширина коридорів достатня для міграцій та дисперсії тварин.

При проектуванні РСЕМ Київщини було виділено також зони перспективного відновлення. До складу т.з. зон перспективного відновлення включають пошкоджені, техногенно перетворені природні території, які потребують відновлення. Аналізуючи РСЕМ інших областей, бачимо, що до складу таких зон зазвичай включають території, які на момент проектування не відіграють жодної ролі ані в РСЕМ, ні в господарській діяльності людини (відпрацьовані кар'єри, терикони, гірничі відвали інші масштабні сліди гірничої та іншої промисловості). В Київській області такі об'єкти майже відсутні. Крім того, території такого типу не повинні мати відношення до екологічної мережі, оскільки екологічна мережа за визначенням є сукупністю пріоритетних для збереження природних територій, поєднаних між собою природними коридорами в єдину просторово-територіальну конструкцію.

Буферні зони, при розробці РСЕМ різних областей у більшості випадків не виділялися. Причиною відсутності буферних зон, як у схемі Київської РСЕМ, так і у РСЕМ інших областей, є дуже узагальнене розуміння їх функцій. Вони мають певним чином захищати ключові території та екокоридори від антропогенного впливу. Але в цьому випадку майже всі ключові території та екокоридори повинні мати буферні зони, оскільки вони знаходяться під впливом людини. Однак, абсолютно невизначеним є режим природокористування у буферних зонах, оскільки по-перше мають бути зазначені обмеження на природокористування в самих ключових територіях та екокоридорах. При розробці Київської РСЕМ ніяких спеціальних випадків, коли було б чітко зрозуміло, що потрібно створення буферної зони, не було виявлено, тому у складі схеми екологічної мережі області буферні зони відсутні.

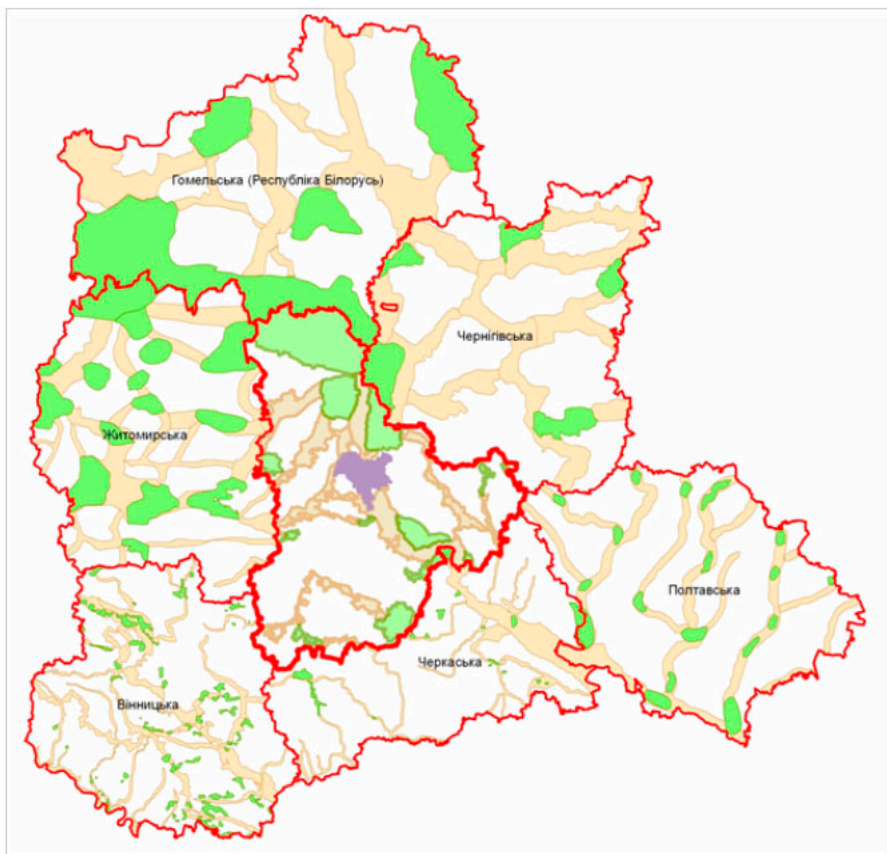
Як вже згадувалося вище, РСЕМ більшості областей України не узгоджені між собою, тому вони не стикаються. Однак, при розробці РСЕМ Київської області вона була узгоджена зі схемами суміжних областей – Чернігівської, Полтавської, Черкаської, Вінницької та Житомирської, а також Республіки Білорусь (Гомельська область). В результаті РСЕМ Київської області логічно поєднана в єдину просторову систему з усіма ними.



Мал.6. Регіональна схема екомережі Київської області

Так, Поліська ключова територія (КТ) екомережі логічно сполучається з ключовою територією європейського значення в екомережі Республіки Білорусь. Деснянсько-Дніпровська ключова територія примикає до регіонального природного парку «Міжріччинський» (проектований НПП «Дніпровсько-Деснянський») який є ключовою територією у схемі екомережі у Чернігівській області. Саме на території КТ відбувається розділення Дніпровського та Деснянського екокоридорів на два окремі рукави. Таким чином, КТ має міжрегіональний

характер. Роський екокоридор регіонального значення (він же – рукав Галицько-Слобожанського екокоридору загальнодержавного значення) та Гнилотікичський екокоридор регіонального значення мають продовження в схемі екомережі Черкаської області, до якої перетікають річки, на базі долин яких спроектовано екокоридори. А Тетерівський, Ірпінський і Здвижський екокоридори регіонального значення продовжуються у Житомирську область, де мають зв'язок з наявними там сполучними елементами екомережі. Також, через територію Київської області проходить Дніпровський екологічний коридор, аналогічно представлений в РСЕМ Полтавської, Черкаської та Чернігівської областей, примикаючи до Київщини



Мал.7. Розташування РСЕМ Київської області серед схем екомережі суміжних областей

Неподалік території проектування проходять настурні природні коридори:

Ірпінський природний коридор регіонального значення

Екокоридор розміщений в центрі Київського Полісся та включає долину р.Ірпінь та примикаючі до неї лісові масиви. Екокоридор залучений до системи обхідних коридорів Дніпровського екологічного коридору навколо Києва. До нього примикають відповідно Стугненський екокоридор та сполучний коридор в долині р.Сіверка, що поєднують його з Дніпровським екологічним коридором.

Геоботанічне районування Геоботанічне районування XV округ. Київськополіський, 57 р-н. Київсько-Макарівський Східноєвропейської провінції Європейської широколистяно-лісової області.

Рослинність:

1. Сосново-дубові ліси, з домішкою липи, горобини, ірги та інших видів дерев. Чагарниковий ярус представлений жимолостю татарською, бруслиною європейською, свидиною червоною, бузиною червоною. Флористичне ядро травостою – бореальні види: ожика волосиста, заяча капуста звичайна, костриця овеча, смовдю гірська, вероніка лікарська, нечуйвітер волохатенький та зонтичний.

2. Меліорована заплава р. Ірпін з рештками первинної водно-болотної рослинності (зокрема Романівське болото). Флористичне ядро: очерет звичайний, осока гостра та прибережна, вербозілля звичайне, зюзник європейський, бодяк польовий, м'ята водяна та ін.

Рідкісні рослинні угруповання не виявлено.

Рідкісні представники флори: пальчатокрінник м'ясо-червоний, шолудивник королівський, береза низька, сон розкритий, півники угорські, лілія лісова (ЧКУ), регіонально-рідкісні види: грушанка мала та кругло листа, зимолюбка зонтична, рекомендовані до Червоного списку Київської області.

До складу екокоридору входять існуючі території природно-заповідного фонду: Заповідне урочище місцевого значення «Корчуватник», Геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Білогородський горб», Гідрологічний заказник місцевого значення «Кончаки» Орнітологічний заказник загальнодержавного значення «Жорнівський», Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Дзвінківський», Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Вікова сосна» та деякі інші в районі Димера, а також перспективні лісовий заказник місцевого значення «Гореницький», Ботанічний заказник місцевого значення «Урочище «Плиски».

Екокоридор репрезентує заплавні комплекси Ірпіня та екосистеми Українського Полісся і Лісостепу

Ірпін-Конча-Заспа – екологічний коридор регіонального значення

Екологічний коридор розміщений в центрі Київщини вздовж долини р.Сіверка. Даний екокоридор входить в систему обходів Дніпровського екологічного коридору навколо Києва і сполучає Дніпровський екологічний коридор загальнодержавного значення із Ірпінським екологічним коридором регіонального значення.

Геоботанічне районування: Геоботанічне районування Геоботанічне районування XV округ. Київськополіський, 57 р-н. Київсько-Макарівський Східноєвропейської провінції Європейської широколистяно-лісової області.

Рослинність. Поєднання кількох її типів рослинності:

1. Сосново-дубові ліси з багатим травостоем. В підліску крушина ламка, жостір проносний, місцями вишня чагарникова та черемха. Чагарнички: дрід фарбувальний та рокитник руський. В травостой смовдь гірська, орляк, щитник шартрський, молодило руське та ін.

2. Листяні ліси з дуба, грабу, в'язу та ясену в заплавних частинах.

3. Фрагменти водно-болотної та водної рослинності. Деревостани: верба біла, козяча три тичинкова, форитичне ядро: рогіз вузьколистий, рогіз широколистий, комиш озерний, вовоконіг європейський.

Рідкісні рослинні угруповання: угруповання ковили дніпровської, угруповання латаття білого, а також сальвінії плаваючої.

Рідкісні представники флори: ковила дніпровська, лілія лісова, сон розкритий, сон чорніючий, вовче лико борове, коручка чемерникова, пальчатокрінник м'ясо-червоний, гронянка

багато роздільна (ЧКУ), зимолюбка зонтична, гладіолус черепи частий (рекомендовані до червоного списку Київської області).

Екокоридор включає в себе перспективний Ландшафтний заказник місцевого значення «Чернечий ліс» та існуючі: Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Ходосівський дуб» та Ботанічний заказник місцевого значення «Урочище Безодня». Також розглядається питання про включення зазначених територій до складу Національного природного парку «Голосіївський».

Екологічний коридор репрезентує природні комплекси басейну р.Сіверка, лучно-степових екосистем та природних широколистяних лісів Лісостепу України.

ЛАНДШАФТ

Ландшафт — це доволі однорідна за походженням ділянка географічної оболонки, що формується в результаті тривалої взаємодії компонентів природи на певних територіях: гірських порід, повітря, вод, ґрунтів, рослинності й тваринного світу.

В рамках розроблення детального плану території, дане визначення можна розглядати як антропогенний ландшафт.

Для природних ландшафтів характерне повне саморегулювання, а розвиток антропогенних ландшафтів відбувається за умов більшого або меншого порушення природної саморегуляції. Серед природно-антропогенних ландшафтів розрізняють сільськогосподарські, лісгосподарські, водогосподарські, промислові, ландшафти населених пунктів, рекреаційні.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо не будуть затверджені рішення детального плану, біорізноманіття території скоріш за все залишиться на сталому рівні або буде продовжуватися спад чисельності різних видів флори та фауни через відсутність заходів по покращенню загального стану наколишнього природного середовища.

СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

Структура поширеності хвороб серед дорослого населення Київської області

№	Класи хвороб
1.	Хвороби системи кровообігу
2.	Хвороби органів дихання
3.	Хвороби органів травлення

4.	Хвороби ендокринної системи розлади харчування, порушення обміну речовин
----	--

Основними екологічними проблемами, які існують на території району, є:

- незадовільний стан систем водопостачання, каналізаційних мереж та споруд для очищення комунальних стоків населених пунктів;
- недосконалість системи санітарного очищення населених пунктів.

Актуальна інформація стосовно даних захворювань наявна в інтернет-ресурсі <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html>. А саме - наведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2023 рік)

В цілому санітарно-гігієнічна ситуація благополучна, оскільки в районі відсутні крупні стаціонарні забруднювачі атмосфери, проте відсутність контролю за пересувними забруднювачами є потенційно небезпечною. Основні причини на даний час – зниження рівня озеленення, особливо дерев, які насичують повітря киснем (тополя), не вирішення транспортних розв'язок тощо. На території, щодо якої здійснюється детальне планування та в її околицях, відсутні діючі промислові, складські та комунальні об'єкти.

ВПЛИВ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН НА ЗДОРОВ'Я ЛЮДИНИ ТА БІОРІЗНОМАНІТТА

Забруднення навколишнього середовища і середовища проживання в цілому є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Перебуваючи в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дія забруднюючих речовин на імунну систему організму людини призводить до напруження імунорегуляторних механізмів, розвитку вторинного імунодіфіциту, зниження антиінфекційного імунітету.

З точки зору екологічної небезпеки для людини інтерес представляють метали, які є продуктом його діяльності, і ті кількості, які надходять в навколишнє середовище. За рахунок надходження в організм великих кількостей мікроелементів протягом короткого часу може розвинути гостре отруєння, а за хронічного впливу малих доз протягом тривалого часу симптоми можуть проявитися через кілька десятиліть, зокрема канцерогенна дія арсену, хрому, нікелю. Вивчаючи реакції різних систем людського організму на екзогенне надходження металів, слід чітко уявляти, що ті чи інші виявлені зміни параметрів функціонування систем людського організму є реакцією адаптації організму до впливу чинника з включенням компенсаторних реакцій.

Практично всі екосистеми Землі різко трансформуються через людську діяльність і продовжують перетворюватися з метою сільськогосподарської та інших видів експлуатації. Сучасна втрата біорізноманіття та відповідні зміни у навколишньому середовищі зараз відбуваються швидше, ніж будь-коли раніше в людській історії, і немає ніяких ознак сповільнення цього процесу. Багато популяцій тварин і рослин скоротилися в чисельності, географічному поширенні.

Вплив людської діяльності викликає радикальні зміни у навколишньому середовищі. Багато з цих змін відбуваються занадто швидко, щоб види могли пристосуватися до них. І саме це призводить до зменшення кількості видів рослин та тварин, що прогресує. Тварини так само, як і людина, підпадають під вплив забруднення повітряного басейну. Забруднювачі атмосфери взаємодіють з природними елементами біосфери і природними процесами. У підсумку йде перенесення забруднюючих речовин з повітря через рослини і воду в організм тварин.

Розвиток рослинності на Землі багато в чому обумовлено чистотою повітряного середовища. Токсичні речовини впливають на анатомічну будову і функції рослин. Такі порушення можуть супроводжуватися візуальними змінами. Спостерігається некроз, побуріння або скручування, зменшення розмірів, часткове або повне опадання хвої та листя. В цілому картина пошкодження досить різноманітна і неспецифічна. Видимими симптомами пошкодження, тобто зовнішніми ознаками захворювань рослин, є, перш за все, забруднення від сажі, летючої золи, цементного пилу, оксидів заліза та ін. в умовах міського середовища має місце інтегральний ефект впливу на рослини різних забруднювачів і токсичних речовин. Найбільш чутливі рослини до впливу сірчастого газу (SO₂), сполук фтору (HF, SiF₄), сполук хлору (HCl). Токсичні речовини порушують структуру листя і погіршують обмін речовин. Забруднення повітря призводить до уповільнення зростання, зниження якості лісових насаджень, захворювань і загибелі рослинності.

ЗАХОДИ, СПРЯМОВАНІ НА ПОКРАЩЕННЯ СТАНУ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ

Законодавство України у сфері охорони атмосфери передбачає впровадження комплексної системи правових заходів, які мають забезпечувати охорону атмосферного повітря від забруднення. Закон України «Про охорону атмосферного повітря» є правовим фундаментом діяльності, яка спрямована на запобігання шкідливого впливу атмосферного повітря на навколишнє середовище та здоров'я людини, забезпечення екологічної безпеки, формування сприятливих умов життєдіяльності.

Стандарти та норми, які на сьогодні є дійсними в галузі охорони атмосферного повітря, створені з метою впровадження безпечних сучасних технологій, запобігання техногенних катастроф та аварій, а також є гарантом безпечного навколишнього середовища. Підприємства, організації та громадяни, які є суб'єктами підприємницької діяльності, мають впроваджувати заходи щодо забезпечення виконання вимог у галузі охорони атмосферного повітря, що передбачені нормами та стандартами екологічної безпеки. Законодавство зобов'язує суб'єкти господарювання вживати заходи, спрямовані на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів.

Пріоритетними у сфері охорони атмосферного повітря в Україні наразі є наступні заходи:

- імплементація стандартів ЄС до нормативно-правової бази України;
- вживання заходів щодо зниження рівня шкідливого впливу об'єктів, які являються джерелами забруднення атмосферного повітря;
- вживання заходів щодо вдосконалення контролю якості атмосферного повітря.

ПОВОДЖЕННЯ З ТВЕРДИМИ ПОБУТОВИМИ ВІДХОДАМИ.

Однією із найважливіших екологічних проблем в Київській області є утворення та накопичення промислових і твердих побутових відходів (ТПВ). Санітарна очистка територій

населених пунктів від ТПВ є зараз одним із найважливіших елементів їх життєзабезпечення і водночас однією із найскладніших проблем. На даний час поводження з ТПВ ґрунтується на технологіях низького рівня і орієнтоване на захоронення. Щорічно в Київській області утворюються близько 3,49 млн. м³ твердих побутових відходів, які в повному обсязі потрапляють на полігони та несанкціоновані сміттєзвалища.

Утворення відходів з року в рік зростає, значна частка яких видаляється на полігони та сміттєзвалища, що експлуатуються неналежним чином, внаслідок чого створюють негативний вплив на навколишнє природне середовище та здоров'я людей. Проблеми твердих побутових відходів частково вирішуються в містах, однак стають досить актуальними для сільської місцевості. У сільських населених пунктах майже не проводиться організований вивіз ТПВ, в більшості населених пунктів відсутні програми поводження з твердими побутовими відходами та схеми санітарної очистки населених пунктів, не ведуться реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і місць їх видалення, все це призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ та погіршує санітарний стан населених пунктів.

Відповідно до вимог Директив ЄС по поводженню з відходами необхідно здійснювати заходи по зменшенню обсягів відходів, що підлягають захороненню на полігоні, не менше 50% паперу, скла, металу, пластмаси з побутових відходів піддавати вторинній переробці або повторному використанню.

Нині Київською обласною державною адміністрацією впроваджується Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами, яка визначає базові підходи щодо реформування самої структури управління усіма процесами поводження з відходами. Дані підходи спрямовані на вибір оптимальних шляхів реорганізації обліку, збору, транспортування, переробки та утилізації відходів; створення інвестиційного проєкту щодо організації сортування відходів, переробки ТПВ та утилізації ресурсоцінних відходів.

Основними проблемними питаннями у сфері поводження з твердими побутовими відходами є:

- відсутність схеми санітарного очищення села;
- застаріла система збирання відходів.

На сьогоднішній день тверді побутові відходи представляють собою суміш, яка складається з різноманітного непотребу. Але більш прискіпливий аналіз показує, що вона складається з харчових відходів, паперу, картону, деревини, металобрухту чорних і кольорових металів, кісток, шкіри, гуми, текстилю, скла, полімерних матеріалів. Але разом з тим, в цій суміші можна знайти солі ртуті з батарей, фосфоро-карбонати з флуоресцентних ламп, токсичні хімікати, які містяться в залишках фарб та розчинників, лаків та аерозолів, акумуляторах, тощо.

Морфологічний склад твердих побутових відходів, які утворюються в населених пунктах Київської області, що знаходяться на відстані 50 км до м. Києва, розподіляється у відсотках наступним чином: Папір – 12, Харчові відходи – 13, Текстиль – 6, Деревина – 9, Полімери – 15, Гума – 10, Скло – 12, Металобрухт – 8, Інші відходи – 15.

Сприяє росту потоку сміття і тара, яка, до того ж, видозмінює його. Так за останні п'ятдесят років в твердих побутових відходах зменшилась кількість скла та жерстяних банок, в той же час, значно зросла кількість пластику та інших полімерних матеріалів.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 6.4, розрахунок наведено в таблиці

Майданчики	Кількість населення	м2 на одну особу	Розмір майданчиків	
			Розрахункові кв.м/ м2 на одну особу	Прийняті проектом кв.м
Для збирання побутових відходів	887	0,07 0,03	62,09 26,31	45

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття для скла, паперу, пластику і побутових відходів в підземних контейнерах на обладнаній ділянці.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

В холодний період року (при середньодобовій температурі -5 С і нижче) не більше ніж один раз на три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж +5 С) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвози на три дні. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

$$887 \times 0,35 = 310,45 \text{ т/рік}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0,05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0,05 \times 0,310 = 0,0155 \text{ га}$$

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

ФІЗИЧНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. На теперішній час загальний рівень автомобілізації прийнято в розмірі - 340 автомобілів на 1000 мешканців, з них 300 - приватні, 10 - таксі, прокат, відомчі, 30 - вантажні.

Решта джерел шумового забруднення, такі як промислові підприємства, трансформаторні підстанції мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Джерела електромагнітного впливу на навколишнє середовище та їх охоронні та санітарно-захисні зони, на території проектування відсутні.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.

Якщо проект детального плану не буде затверджений, шумове забруднення буде продовжуватися і здійснювати негативний вплив на комфортність проживання та стан здоров'я мешканців. Шум, діючи на нервову систему, викликає зміну серцевої діяльності, підвищує кров'яний тиск та загальну втому організму. Він послаблює увагу та гальмує психічні реакції, а також шкідливо впливає на органи зору та слуху, може стати причиною нервово-психічних розладів. Тому рішення детального плану необхідно реалізувати для покращення самопочуття мешканців села та відповідності нормам шумового навантаження для функціональних зон села.

Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проект детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

SWOT- аналіз екологічної ситуації.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено *SWOT – аналіз*.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники *SWOT – аналізу*, то їх чотири, а саме:

- ✚ **Strengths** (сильні сторони);
- ✚ **Weaknesses** (слабкі сторони);
- ✚ **Opportunities** (можливості);
- ✚ **Threats** (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки триада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку.

Strengths - Сильні сторони	Weaknesses - Слабкі сторони
Вдале транспортне сполучення та географічно вигідне розташування	Відсутність системи моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища

Створення системи індикаторів для моніторингу за станом навколишнього природного середовища	Відсутність інфраструктури та закладів обслуговування для працівників
Віддаленість від місць проживання населення, об'єктів природно-заповідного фонду та культурної	Відсутність інформації про стан здоров'я населення по району
Opportunities - Можливості	Threats - Загрози
Створення нових робочих місць	Збільшення викидів в атмосферне повітря від пересувних джерел
Підвищення конкурентоспроможності Бучанського району, розвиток економіки району	Збільшення обсягів утворення твердих побутових відходів, збільшення навантаження на прилеглий полігон
Компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря	Можливість утворення аварійних ситуацій на території ДПТ у зв'язку з різними антропогенними факторами, а також, при

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво, ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти. Детальним планом запропоновано компакту архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Клімат

Негативні наслідки планованої діяльності на клімат відсутні за причини відсутності значного виділення теплоти, вологи, парникових газів.

Повітряне середовище

Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проектування та на прилеглих територіях. Найбільш поширеними забруднюючими речовинами є: діоксид вуглецю, оксид вуглецю, діоксид сірки, діоксид азоту, неметанових легких органічних сполук, сажі, пил неорганічний.

В більшій мірі на забруднення атмосферного повітря впливають викиди від автотранспорту. Інтенсивність впливу даного фактору обумовлена технічним станом транспортних засобів та якістю доріг.

Інтенсивність негативного впливу викидів від автотранспорту може зростати з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, використання пального сумнівної якості,

недосконалої організації вуличної мережі населеного пункту та дорожнього руху, стану дорожнього покриття.

Для забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам необхідно впровадження контролю щодо розробки та виконання на діючих підприємствах та комплексах планів заходів по зниженню викидів забруднюючих речовин, раціональної організації системи дорожнього руху та виконання заходів з планувальної організації території.

Загалом змін якості атмосферного повітря не відбудеться. У цілому стан атмосферного повітря на території, що проектується, можна буде охарактеризувати як задовільний.

Ґрунти

Проект передбачає проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Мінімальні поздовжні ухили на території проектування прийнято 5‰, а максимальні 21‰. Поздовжні ухили вулиць, проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на території проектування, які б перевищили нормативні відсутні.

Поперечні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків прийнято 20‰.

На території, що проектується, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Отже, рівень забруднення ґрунтового покриву та ґрунтових вод незначний та знаходиться в межах нормативу.

Основним джерелом шуму та забруднення повітряного басейну є вулична мережа. Проте враховуючи кількість та середню швидкість автотранспорту забруднення повітря та рівень шуму не перевищує нормативні показники.

Для покращення санітарно-гігієнічних характеристик стану навколишнього природного середовища проектом пропонується озеленення території доріг та влаштування твердого покриття.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну: озеленення та впорядкування зелених насаджень.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Згідно з завданням на проектування на розрахунковий період проектом передбачається централізована система каналізування з підключення до існуючих мереж міста Буча.

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків складає 281 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки, самопливними мережами надходять до КНС, що розташовані за межами ділянки проектування, звідки за допомогою труб напірного колектора перекачуються до самопливних мереж міста з подальшим відведенням до очисних споруд згідно генерального плану міста.

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови здійснюється каналізацією поверхневих вод закритого типу, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди для цих вод, що передбачені за межами ділянки проектування.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі води від території проектування самопливними мережами дощової каналізації надходять до мереж поверхневих стічних вод з подальшим відведенням до очисних споруд для цих вод, згідно генерального плану міста.

Системи поверхневого водовідведення призначені для збору талої та дощової води з поверхні та її відведення в зливову каналізацію. Лінійний водовідвід представляє собою систему заглиблених лотків (водозбірних каналів, жолобів) та пісковловлювачів з захисними решітками. Через систему вертикальних і горизонтальних відводів лінійна система водовідведення з'єднується з лівневою. Лотки для каналізації можуть бути виконані з бетону, полімербетону або пластику. Для забезпечення надійної герметизації і склеювання елементів системи використовують герметики.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управлінням Держпродспоживслужби в Київській області та управлінням екології в Київській області.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Місце вивезення твердих побутових відходів має бути погоджено з Головним Управлінням Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Надра

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні, розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

Флора, фауна та біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, озеленення та комплексний благоустрій територій, що проектується, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території в межах території проєктування.

Прибудинкова територія включає обов'язковий перелік елементів благоустрою, а саме: тверді види покриття проїзду (асфальтобетонне покриття), пішохідних доріжок (фігурні елементи мощення), різні види покриття майданчиків (м'які або газонні види покриття для дитячих та спортивних майданчиків), елементи сполучень поверхонь, обладнання майданчиків, освітлювальне обладнання, урни, контейнери для збирання ТПВ, обладнання для паркування автомобілів та велосипедів, інформаційне обладнання (дорожні знаки, вказівники та ін.).

Детальним планом передбачено наступні елементи благоустрою:

- покриття проїздів, алеї, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- озеленення території проєктних об'єктів, зелені насадження обмеженого користування і спеціального призначення;
- споруди системи інженерного захисту території;
- визначенні площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях обмеженого користування;
- відкритих майданчиків для тимчасового зберігання автомобілів.

Озеленення прибудинкової території сформоване між вимощенням житлових будинків і проїздами (прибудинкові смуги озеленення), між проїздами та зовнішніми межами територій у вигляді квітників, клумб, компактних груп кущів, дерев декоративних видів.

В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується 6 м.кв. на 1 особу. Площа зелених насаджень обмеженого використання у зоні багатоквартирної забудови складає 0,5742 га.

Проектними рішеннями з благоустрою на території проєктної багатоквартирної житлової забудови передбачається влаштування під'їзних внутрішньо квартальних проїздів із твердим покриттям, влаштування місць для постійних та гостьових автостоянок. Передбачається влаштування тротуарів з твердим покриттям та елементами сполучення поверхонь для зручності пересування мало мобільних груп населення.

Біля проєктної житлової забудови передбачено влаштування дитячих, спортивних, господарських майданчиків та майданчиків для відпочинку дорослого населення. Всі майданчики (дитячі, спортивні), облаштовуються відповідними елементами благоустрою та устаткуванням, дитячими комплексами, гойдалками, спортивними тренажерами тощо. Розрахунок потреби в майданчиках проведено у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 таблиця 6.4, розрахунок наведено в таблиці

Всі проектні об'єкти облаштовуються системою освітлення тротуарів, майданчиків та проїжджих частин. Також територія облаштовується носіями інформації (дорожніми знаками, розміткою, інформаційними щитами). Біля всіх проектних об'єктів передбачається рівномірне розміщення таких об'єктів благоустрою як лави для сидіння, урни, елементи декоративного освітлення, тіньові навіси, перголи, елементи вертикального озеленення тощо.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж головних та житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

РОЗРАХУНОК МАЙДАНЧИКІВ У СКЛАДІ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

Майданчики	Кількість квартир	Кількість населення	м2 на одну особу	Питомі розміри майданчиків на одну житлову одиницю (квартиру)	Розмір майданчиків		
					Розрахункові кв.м/кіль-сть квартир	Розрахункові кв.м/ м2 на одну особу	Прийняті проектом кв.м
Ігрові для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	499	887	0,7	1,75	873,25	620,9	900
Для відпочинку дорослого населення	499	887	0,2	0,5	249,5	177,4	260
Для занять фізкультурою	499	887	0,2	0,5	249,5	177,4	260
Для вихову домашніх тварин*	499	887	0,3	0,3	149,7	266,1	
Для тимчасової стоянки велосипедів	499	887	0,1	0,25	124,75	88,7	130

Примітка: * Майданчики для вихову домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально-визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

Водне середовище

Згідно з завданням на проектування на розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби з підключенням до мереж міста.

Поливання території передбачається здійснювати окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі стічні води - дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення, а також сприятимуть раціональному використанню території, що проектується.

Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

Таблиця 3.1.

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					

1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	+			Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	+			Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
3.	Погіршення якості атмосферного повітря		+		Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
4.	Поява джерел неприємних запахів		+		Проведення моніторингу забруднюючих речовин після початку реалізації планованої діяльності.
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	Не потребує заходів пом'якшення
Водні ресурси					
6.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)		+		Не потребує заходів пом'якшення
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		+		Не потребує заходів пом'якшення
8.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню		+		Не потребує заходів пом'якшення
9.	Забруднення підземних водоносних горизонтів		+		Ймовірно, лише за умов виникнення надзвичайної аварійної ситуації.
10.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	Не потребує заходів пом'якшення

11.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	Не потребує заходів пом'якшення
12.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			+	Не потребує заходів пом'якшення
13.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	Не потребує заходів пом'якшення
Відходи					
14.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Запровадження системи роздільного збирання побутових відходів
15.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки		+		Передача відходів тільки спеціалізованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації, тощо).
16.	Збільшення кількості відходів I – III класу небезпеки		+		Зберігання відходів у відведених місцях. Ведення обліку та звітності відходів Передача відходів тільки ліцензованим підприємствам для подальшого поводження (видалення, утилізації тощо)
17.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	Не потребує заходів пом'якшення
18.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	Не потребує заходів пом'якшення
Земельні ресурси					
1 9 .	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	+			Проектування та виконання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Рекультивация порушених земель після закінчення будівельно-монтажних робіт
2 0 .	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	Не потребує заходів пом'якшення

2 1 .	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		+		Проектування та виконання підготовчих та земляних робіт у чіткій відповідності до чинних норм, правил, стандартів. Планування території з максимальним урахуванням існуючого рельєфу та топографічних особливостей місцевості.
2 2 .	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної основи або зміни геологічної структури			+	Не потребує заходів пом'якшення.
2 3 .	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель	+			Виконання умов законодавства при зміні цільового використання земельної ділянки
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
2 4 .	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	Не потребує заходів пом'якшення
2 5 .	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	Не потребує заходів пом'якшення
2 6 .	Збільшення площ зернових культур або с/г угідь в цілому			+	Не потребує заходів пом'якшення
2 7 .	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	Не потребує заходів пом'якшення
2 8 .	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	Не потребує заходів пом'якшення
2 9 .	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	Не потребує заходів пом'якшення

30.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	Не потребує заходів пом'якшення.
Населення та інфраструктура					
31.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків.			+	Не потребує заходів пом'якшення
32.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	+			Не потребує заходів пом'якшення
33.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+			Не потребує заходів пом'якшення
34.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		+		Не потребує заходів пом'якшення
35.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	Дотримання вимог законодавства при проведенні будівельних робіт.
Екологічне управління та моніторинг					
36.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	Не потребує заходів пом'якшення.
37.	Погіршення екологічного моніторингу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
38.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	Не потребує заходів пом'якшення.
39.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	Не потребує заходів пом'якшення.
Інше					

4 0 .	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		Рациональне використання земельних ресурсів на ділянці провадження планованої діяльності.
4 1 .	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	Не потребує заходів пом'якшення.
4 2 .	Суттєве порушення якості природного середовища			+	Не потребує заходів пом'якшення.
4 3 .	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	Не потребує заходів пом'якшення.
4 4 .	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	Не потребує заходів пом'якшення.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проєкт може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому Бучанська міська рада буде виконувати дії направлені на запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, - екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проєктуються можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроектованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів, в т.ч. парникових газів проектними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Вулиці, ділянки виробничого призначення	Розвиток вулично- дорожньої мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання,

Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Території населених пунктів, що прилягають до магістральних доріг	Будівництво транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом - відсутні.

Ймовірні екологічні проблеми в напрямках забруднення компонентів довкілля, енергозбереження та впливів на здоров'я людини які, гіпотетично, можуть виникати під час будівництва та введення проектних рішень в дію нівелюватимуться та зменшуватимуться в середній та далекій перспективі, що і забезпечується відповідними заходами закладеними в документі містобудування. Зокрема:

Вплив на здоров'я населення.

Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проекту не очікується.

Вплив проектних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти збільшенню житлового фонду, благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проектування в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проекті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту.. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Вплив на стан фауни, флори та біорізноманіття. В ході досліджень не виявлені елементи довкілля (види, угруповання, біотопи), розташовані безпосередньо в зоні планової діяльності чи на прилеглих ділянках, які можуть зазнати негативного впливу в результаті будівництва чи експлуатації об'єкта планової діяльності.

Територія планованої діяльності характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та природних рослинних і тваринних комплексів.

Реалізація проекту не призведе до погіршення стану існуючого рослинного і тваринного світу в місці розташування об'єкту та на прилеглих територіях.

Вплив на земельні ресурси, ґрунти. З метою запобігання вітрової й водної ерозії ґрунту, тривалість будівництва зводиться до мінімуму.

Ділянки, тимчасово зайняті під будівельні матеріали, техніку та ін., після закінчення будівельних робіт плануються упорядковувати.

Додатковий благоустрій ділянки збільшить здатність ґрунтів до самоочищення.

Погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів у процесі експлуатації об'єкта не передбачається за рахунок реалізації прийнятих проектних рішень.

Вплив на водне середовище. Об'єкт планованої діяльності знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

Водопостачання та водовідведення об'єкту здійснюється проектними мережами. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається.

Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на водні ресурси.

Вплив на повітряне середовище. Під час експлуатації об'єкту буде здійснюватися вплив на повітряне середовище за рахунок викидів забруднюючих речовин від технологічного обладнання.

Забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферне повітря під час експлуатації об'єктів: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, оксид вуглецю, неметанові леткі органічні сполуки (НМЛОС), вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) в перерахунку на сумарний вуглець та парникові гази : азоту(1) оксид (N2O), вуглецю діоксид, метан.

Всі викиди забруднюючих речовин знаходяться в межах нормативних значень. Викиди під час будівництва носять тимчасовий характер. В період будівництва об'єкту джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть в основному двигуни внутрішнього згорання будівельного спецавтотранспорту та операції по зварюванню металевих конструкцій.

Вплив на клімат та мікроклімат. Змін мікроклімату та клімату в результаті планованої діяльності не очікується.

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду. Реалізація планованої діяльності не матиме шкідливого впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, так як заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні.

Вплив на стан ландшафтів. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Вплив на архітектурну, археологічну та культурну спадщину. Вплив на пам'ятники архітектури, історії і культури відсутній, оскільки об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території експлуатації об'єкту відсутні.

Вплив на техногенне середовище. Планована діяльність об'єкту не впливає на промислові, цивільні об'єкти, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

На прилеглих територіях не зафіксовано об'єктів навколишнього техногенного середовища, що можуть негативно впливати на проектовану діяльність.

Поводження із відходами. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з територій збирається у контейнери для сміття. На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище

шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Можливий вплив майбутнього будівництва на навколишнє середовище зумовлений шумовим, та іншими факторами впливу, а також здійсненням операцій у сфері поводження з відходами.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою територій.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Території з природоохоронним статусом в межах детального планування території відсутні.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, дана територія сприятлива для реалізації проектних рішень детального плану.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні

обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500 об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно - болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

- ✓ Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015),
- ✓ Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Сучасна стратегія розвитку міст України повинна передбачати забезпечення екологічної безпеки та зниження негативного впливу на довкілля, збільшення площ зелених зон загального користування та озеленених територій, оптимізацію територіального розміщення промислових підприємств, в т.ч. винесення за межі населених пунктів екологічно небезпечних підприємств тощо.

Виходячи з цього, під час розроблення Детального плану території були враховані законодавчі та нормативні документи, вимоги чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища та здоров'я людей, зокрема:

- ✓ Закон “Про основи містобудування”;
- ✓ Закон України ” Про регулювання містобудівної діяльності”;
- ✓ Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- ✓ Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»;
- ✓ Земельний кодекс України;
- ✓ Водний кодекс України;
- ✓ Лісовий кодекс України;
- ✓ Національний план дій управління відходами до 2030 року, затверджений Кабінетом міністрів України 20 лютого 2019 року;
- ✓ Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Перспектива вирішення вказаних проблем, пов'язаних з охороною навколишнього природного середовища в регіоні, передбачає необхідність формування та реалізації відповідної регіональної екологічної політики. Концепція обласної комплексної програми охорони навколишнього природного середовища розроблена відповідно до Основних засад державної екологічної політики України визначає основні напрями регіональної екологічної політики, метою якої є стабілізація і поліпшення стану навколишнього природного середовища регіону до рівня, необхідного для гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Серед основних завдань детального планування території у сфері охорони довкілля є:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямів подальшої діяльності щодо охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організація комплексного благоустрою та озеленення.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультиватії малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників. У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсилення ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультиватії земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Законом України "Про охорону земель" та наказу Державного Комітету України по земельних ресурсах від 04.01.05 № 1 "Про затвердження Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок".

Також здійснюються прогностичні розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проекрованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватись на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на

довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації» затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища в межах ділянки проектування, результати якої відображені у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1 Оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)
Атмосферне повітря та клімат	Збільшення викидів ЗР у процесі будівництва проектних будівель та споруд. Збільшення викидів ЗР у процесі експлуатації запроектованих об'єктів.	Зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO ₂ за умови недостатньої кількості зелених насаджень; Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
Компонент довкілля	Наслідки тимчасового впливу	Наслідки постійного впливу (коротко, середньо- та довгострокові)

Поверхневі та підземні води	Хімічне та фізичне забруднення під час будівництва проектних будівель та споруд у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву	Забруднення підземних вод за умови недотримання санітарно-захисної зони від очисних споруд або неналежне їх функціонування; Забруднення підземних вод за умови виникнення аварійних ситуацій, розгерметизації очисних споруд дощових стоків.
Ґрунти, земельні ресурси	Ущільнення, перенесення ґрунтового покриву; Утворення будівельних відходів.	Хімічне і органічне забруднення ґрунтів за умови відсутності каналізації або неналежної роботи каналізаційних очисних споруд; Забруднення ґрунтів за умови незадовільного стану покриття доріг; Забруднення ґрунтів за умови відсутності облаштованих контейнерних майданчиків для збору та зберігання відходів.

Результати оцінки представлено у вигляді матриці, яка для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, містить оцінку наслідків для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації наведено у таблиці нижче.

Таблиця 6.2 Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації.

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	-1/П/ДС/М	1/Нп/ДС/М	1/Нп/ДС/М	1/НП/КС/М	0	0	+1
Зона впливу	-1/П/ ДС/М	0	0	0	0	+1	0

Таблиця 6.3.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий

ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.
- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень - санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- економічний розвиток території проектування;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних з впровадженнями документу державного планування, доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на підїзній частині до виділених земельних ділянок. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв'язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Водне середовище

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшенню екологічного стану ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Ґрунти

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану територій.

На території проектування буде здійснюватись періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації

роздільного збору побутових відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

Біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проектуються, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Здоров'я населення

Реалізація детального плану території на вплине на загальні умови життя та не сприятиме збільшенню ризиків для здоров'я населення.

Об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України

Організація виробничих територій в межах проектування не буде чинити негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі.

Випадки нецільового використання земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання можуть створити ризик негативного впливу на довкілля та завдати непоправної шкоди природно-заповідним об'єктам, які мають унікальні природні середовища та поширені різні гідрофільні види тварин та рослин, у тому числі ті, що занесені до Червоної книги України.

Результати від впровадження представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, оцінювання здійснено за шкалою в балах. Оцінка наслідків, у тому числі кумулятивних, здійснена за функціональними зонами, які визначені проектом, одночасно надані пояснення щодо кумулятивних ефектів та пропозиції щодо їх пом'якшення, наведені далі.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП (проекту оновлення Детального плану)

Таблиця 6.4

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
	Охорона атмосферного повітря	
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-
2	приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+
3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	-
	Водні ресурси	
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	-
5	відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів	+
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	+
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів	+

8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+/-
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
10	екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод	-
Земельні ресурси та ґрунти		
11	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
12	охорона і раціональне використання земель	+/-
13	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	+
14	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
Відходи		
15	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	-
16	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів	-
17	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	-
18	впровадження роздільного збору ТПВ	+
19	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	+/-
Збереження біорізноманіття		
20	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
21	запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+/-
22	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	+
23	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
24	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+/-
Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення		
25	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	-
26	забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї	-
27	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
28	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	-
29	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+
30	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	-
31	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області	+
32	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості	-

33	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
34	підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
35	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
36	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації
+ відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля
+/-частково має відношення

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Таблиця 6.5

Рішення проекту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № з/п в Таблиці 6.4	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
Фактор впливу - Атмосферне повітря		
2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування. Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків.
Фактор впливу - Водне середовище		
4, 5, 8, 9	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території Підтоплення території	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій
Фактор впливу - Біорізноманіття		
21, 22, 23	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	Максимально збереження існуючих зелених насаджень Озеленення території
Фактор впливу – Земельні ресурси та ґрунти		
12, 13, 14	Підтоплення території, засмічення території,	Інженерна підготовка та захист території Захист та благоустрій прибережних територій

	нераціональне використання земель	
--	--------------------------------------	--

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

«Вплив на атмосферне повітря ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на водне середовище ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на біорізноманіття ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

«Вплив на земельні ресурси та ґрунти ->

стан здоров'я населення->

соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;

- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;

- проведення благоустрою та озеленення;

- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

Напрямами охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень Детального плану є:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування забудови;

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення вулиць;

- озеленення обмеженого користування.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що розташовані в межах території проектування;

- інженерний благоустрій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Детальним планом, передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення поверхневих вод, а саме:

- створення для організованого відводу поверхневого стоку відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;

- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі визначена міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Проектні рішення ДДП враховують нагальні питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП. Враховується можливий зворотній вплив клімату на виконання ДДП (як зміна клімату та наслідки такої зміни можуть вплинути на ефективність та спроможність такого виконання).

Проектні рішення спрямовані на пом'якшення щорічного негативного впливу клімату та направлені на сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.

Так, на стадії первинного впровадження проектних рішень, зокрема, під час підготовки до розбудови та будівництва очікується максимально можливий негативний вплив на окремі компоненти, проте, жодне рішення не приймає катастрофічної форми впливу. В подальшому провадженні рішень ДДП за рахунок запланованих заходів цей первинний вплив може бути знівельовано вбік покращання ситуації, також і в пункті впливів змін клімату на компоненти навколишнього світу та людину і розвиток території (зменшення енерго, ресурсо та водокористування; збільшення території із зеленими та лісовими насадженнями; оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів тощо).

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у табл. 7.1.

Таблиця 7.1.

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив транспорту, обладнання і технологічних процесів на стан атмосферного повітря	Розміщення станцій моніторингу якості повітря на території населеного пункту. Упровадження новітніх ефективних технологій з енергозбереження. Оптимальне завантаження трансформаторів або двигунів для запобігання технологічним необґрунтованим втратам електроенергії. Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та кущі, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Шум	Шумове забруднення від транспорту, обладнання і технологічних процесів на підприємстві	Розроблення та реалізація схем оптимізації руху транспорту на території. Розосередження джерел шуму на значній відстані до житлової забудови. Застосування захисних звукопоглинаючих кожухів, віброгасячих підставок, спеціальних шумопоглинаючих корпусів. Озеленення території, екранування шуму спорудами і будівельними конструкціями
Водні ресурси	Велика кількість стічних вод. Потрапляння стічних вод із високою	Оптимізація циклу використання води. Запровадження сучасних методів економії води із заборонаю використання питних вод для технічних цілей. Будівництво водопровідних і каналізаційних очисних

	концентрацією забруднюючих речовин у міську каналізаційну систему	споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Пріоритетне видалення твердих відходів, перш ніж вони потраплять до потоку стічних вод. Організоване відведення та очищення поверхневих стоків. Застосування відповідних процедур очищення контейнерів та обладнання. Вибір миючих засобів, які не чинять несприятливого впливу на навколишнє середовище загалом, на процеси очищення стічних вод або на якість мулу для сільськогосподарського застосування. Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації
Земельні ресурси	Забруднення ґрунтів, які також є вторинним джерелом забруднення підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря. Несанкціоноване зберігання відходів	Якісне ущільнення зворотної засипки котлованів і траншей. Улаштування водонепроникних відмосток шириною не менше 1,5 м. Прокладка водоносних мереж у водонепроникних каналах з пристроєм контрольних колодязів для забезпечення контролю, ремонту та скидання аварійних вод. Горизонтальна і вертикальна гідроізоляція заглиблених частин стін. Організований відвів поверхневих стоків із території майданчика через дощоприймачі у мережі на локальні очисні споруди. Роздільне збирання відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Рекультивація порушених територій
Зелені насадження	Несанкціоновані рубки/руйнування	Озеленення території (забороняється висаджувати дерева та куші, які при цвітінні виділяють пух, волокнисте або пухнасте насіння, що призводить до забруднення обладнання та продукції)
Поводження з відходами	Велика кількість відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Утворення побічних продуктів виробництва, схильних до гниття. Неприємний запах	Розвиток інфраструктури збирання та перевезення відходів за видами, виключаючи змішування відходів різного агрегатного стану, хімічного складу, класу небезпеки. Заклучення договору з відповідним спеціалізованим підприємством; Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення території (після затвердження ДПТ). Організація збирання сміття, встановлення бачків із кришками на асфальтованих або бетонних майданчиках, площа яких повинна перевищувати площу сміттевого бачка в три рази, на відстані не менше 25 метрів від виробничих і складських приміщень
Здоров'я населення	Акустичне навантаження,	Забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя території і населеного пункту загалом шляхом

	забруднення атмосферного повітря, водного середовища, ґрунтів, бактеріологічне забруднення	запобігання порушенням і дотримання санітарногігієнічних вимог до якості повітря в населених пунктах, до якості скидів, а також води, що використовується для потреб питного водопостачання. Впровадження комплексних програм боротьби зі шкідниками та переносниками хвороб. Забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання, відпочинку, високого рівня працездатності, профілактики травматизму і професійних захворювань, отруєнь та відвернення іншої можливої шкоди для здоров'я. Створення штучних і природних акустичних екранів та застосування звукозахисних засобів і споруд, або захисних елементів в спорудах першого ешелону забудови. Радіаційний і хімічний захист (РХЗ) населення та територій.
--	--	---

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель території, містобудівною документацією передбачається використання Державної пожежно-рятувальної частини №35, яка розміщена по вул. Мрії і знаходиться на відстані до 1,5 км .



Розташування існуючого пожежного депо забезпечує обслуговування зони житлової і громадської забудови міста таким чином, що довжина шляху слідування по дорогах загального користування не більше ніж 1,5 км.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п.6.2-6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом міста.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х2,5 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4 і складають 15,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрата води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння пожежі;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 2 \times 2,5 \times 3 \times 3,6 = 54,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн}} = 15 \times 3 \times 3,6 = 162,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 54,0 + 12,0 = 216,0 \text{ м}^3;$$

Протипожежний запас води, в об'ємі 216,0 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї внутрішньої і однієї зовнішньої пожежі, зберігається в двох баках, розміщення яких буде передбачене на наступних стадіях проектування, в кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3,13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння житлової та громадської забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94) не ближче ніж 5 від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показчики «ПГ», згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Захисні заходи цивільної оборони

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Київської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДДП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).

У контексті СЕО містобудівної документації ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх впливу на довкілля були прийняті наступні сценарії: «Нульовий» (за відсутністю проекту розвитку); «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «територіальна альтернатива» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій.

«Нульовий» сценарій полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною неупорядкованістю. При «нульовому» варіанті подальший розвиток громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної, демографічної та соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Розроблення, прийняття та реалізація проекту детального плану території створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо; визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

Альтернатива 3: «Екологічне» поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проектування:

№1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про відходи» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива була відхилена.

№2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

№3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаної ВС та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

Найсприятливішим варіантом буде затвердження запропонованого Детального плану території як раціонального розвитку «оптимістичний» та такий, що демонструє поступовість розвитку та позитивну динаміку Бучанської міської ради та оточуючих територій в плані засад сталого природокористування.

Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по громаді, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;
- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;
- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

У ході здійснення СЕО були розроблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних з реалізацією Детального плану, який є обов'язковою умовою при здійсненні планованої

діяльності. При здійсненні моніторингу потрібно приділяти увагу заходам передбаченим в ДДП, їх виконанні та дотриманні.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Проведення Моніторингу здійснює замовник - орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Система моніторингу включає в себе, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів, визначення певної ділянки, території чи об'єкту.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу від функціонування проектних будівель і споруд на стан та якість компонентів НПС.
5. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив функціонування об'єктів на навколишнє природне та соціальне середовище.

Враховуючі розміщення комплексу виробничо-складських будівель, з об'єктами адміністративно-господарського призначення та інженерної інфраструктури в межах проектування, для щорічного моніторингу наслідків виконання документу державного планування передбачені загальнозрозумілі індикатори, які будуть спостерігатися та збиратись селищною радою та спеціалізованими організаціями (установами).

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання:

Зміст заходів:

1. Планування та підготовка моніторингу;

2. Збір інформації шляхом проведення візуального огляду та проведення лабораторних досліджень, компонентів довкілля, що відбираються для ідентифікації впливу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

3. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, розробка плану заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення наслідків проєкту документа державного планування;

4. Підготовка звіту моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та оприлюднення результатів моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі інтернет.

Строки виконання заходів: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку (етап реалізації від 3 років до 7 років).

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено у таблиці 9.1

- Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення передбачається вживання розглянутих заходів.

- Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати:

При проведенні моніторингу Замовнику рекомендовано використовувати наступні нормативно-правові акти, в яких визначено методичні вимоги щодо лабораторних досліджень:

- для моніторингу рівня забруднення атмосферного повітря - Порядок здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря (Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 14 серпня 2019 р. № 827). Відповідно п. 7 Порядку, суб'єкти моніторингу атмосферного повітря встановлюють пункти спостережень, ведуть спостереження за рівнями забруднювальних речовин та вмістом складових та/або показників атмосферних опадів, визначених у списку А пункту 1 додатка 2, проводять аналіз і прогнозування стану атмосферного повітря та оцінювання його якості з дотриманням законодавства про охорону атмосферного повітря, єдиних методичних вимог у сфері державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря, а також вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність".

- для визначення якості питної води (за фізико-хімічними показниками та бактеріологічними показниками) - ДСанПіН 2.2.4-171-10 (Затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я України 12.05.2010 N 400).

Для визначення показників утворення відходів (загальний обсяг, кількість відсортованих відходів по видам, охоплення населення послугами із збирання та перевезення побутових відходів)

рекомендуємо проводити облік відповідно до Договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Відповідно п. 1.5. Методичних рекомендацій з організації збирання, перевезення, перероблення та утилізації побутових відходів (Затверджено Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 07.06.2010 N 176) порядок поводження з ПВ у населеному пункті визначається затвердженими органом місцевого самоврядування Правилами благоустрою, Схемою санітарної очистки та місцевими програмами поводження з ПВ.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку: моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звіт про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг здійснює замовник. З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звіт про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров'я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

Показники моніторингу

Таблиця 9.1

Показник (індикатор)	Одиниця виміру	Визначення	Періодич ність	Джерело даних
Кількість зелених насаджень	м ² /люд, % від загальної кількості в проекті	Території вкриті лісовою рослинністю, парки, ліси	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги

Утворення відходів на частині території, що проектується	т/рік, % від загальної кількості відходів	Обсяг відходів: - передано на утилізацію; - передано на повторне використання; - вивезено на полігон для видалення	1 раз/ рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги, Статистичні звіти по комунальному господарству
Контроль якості повітря	мг/м ³	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (речовини CO ₂ , NO ₂ , SO ₂ , пил)	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії
Контроль якості поверхневих вод	мг/м ³	Якісний стан поверхневих вод	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).

Реалізація планувальних рішень ДДП території не чинитиме транскордонних наслідків в результаті прийняття. Прямого впливу на екологічні чи соціальні рецептори інших країн не очікується.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, являються:

- місцезорештування території проєктування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проєктування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови, поруч з територією проєктування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажань та вимог замовника – виконавчого комітету Бучанської міської ради, визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

1. Замовник - Бучанська міська рада

2. Місце розташування майданчика будівництва – в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області.

3. Характеристика діяльності (об'єкта) - не належить до об'єктів, що згідно постанови Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808 «Про затвердження переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку» (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1160 від 30.12.2015).⁵¹

3. Потреба в ресурсах при будівництві і експлуатації:

земельних - за рахунок земельних ділянок, які знаходяться у приватній власності;

сировинних - товарний бетон, збірний залізобетон, металопрокат та металоконструкції, пісок, щебінь, цемент та ін. - з підприємств Київської області.

4. Транспортне забезпечення (під час будівництва та експлуатації) – автомобільні перевезення (загальнобудівельний, пасажирський транспорт) - по існуючих автодорогах.

При експлуатації - автотранспорт на договірних засадах.

5. Екологічні та інші обмеження діяльності - не виявлено. Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173

6. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території - топографогеодезичні, інженерно- геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуються у необхідному обсязі. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання земельних ресурсів, просіданню, активізації інших екзогенних процесів, охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи.

7. Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище

В процесі будівництва та експлуатації об'єкта можливі ризики впливу на навколишнє природне середовище. Враховуючи проведений аналіз можливого впливу на стан довкілля та здоров'я населення прогнозується, що планована діяльність не призведе до утворення безповоротних втрат (наслідків) для довкілля. Планована діяльність не відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки.

Позитивними наслідками реалізації проекту ДПТ, є:

- створення нових робочих місць;

- надходження нових видатків до бюджету громади.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та клімату, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Аналіз факторів впливу та опис наслідків для довкілля описані у розділі 6 та представлені у таблиці 6.4. та 6.5.

В результаті реалізації документа державного планування стан довкілля та умов життєдіяльності населення, його стан здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу зміниться мінімально, тому що вибрано найбільш екологічно безпечне бачення реалізації проектних рішень детального плану з урахуванням соціально, екологічного та економічного впливу на території району.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені у розділі 7 Звіту. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Планувальні обмеження представлені санітарнозахисними зонами та охоронними зонами у відповідності до чинних санітарно-гігієнічних вимог.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту), «“Екологічне” поводження з відходами» відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 – територіальні альтернативи розміщення проектних рішень детального плану території.

Під час розроблення детального плану території розглядалися альтернативні варіанти щодо території розташування. Вибір території проектування обґрунтовано наступним чином:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об'єктом проектування витримуються;
- ділянка не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового детального плану території буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобігання соціальної нестабільності.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягають регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є: джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; джерела утворення побутових відходів; місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства.

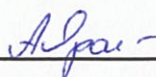
Висновки

При дотриманні вимог екологічного законодавства та державних будівельних норм - об'єкт не матиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально- побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Головний архітектор



О.В. Яроцький

Головний економіст



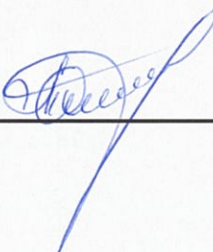
Ю.В. Коваленко

Інженер-землевпорядник



А.В. Бистрова

Менеджер міжнародних екологічних проектів



Т.С. Криво